

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ocak ayı 13.01.2026 tarihli olağan toplantısında 39. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Kumru ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 09.01.2026 tarihli ve 580356 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Kumru İlçesinde hazırlanan Kumru Belediye Başkanlığı'nın 02.12.2025 tarih ve 2025/39 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-521115951 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı komisyonumuzca incelenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planının

- İlimiz, Kumru İlçe sınırları içerisinde yaklaşık 370 hektarlık alanı kapsadığı, projeksiyon yılı 2045 yılı olduğu, projeksiyon nüfusunun 22500 kişi olduğu,
- İmar planı çalışmasının sayısal onaylı halihazır haritalar üzerinden çalışıldığı,
- Mevcut imar planı haklarına dikkat edildiği,
- Ordu-Giresun-Trabzon-Rize-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak hazırlandığı,
- Barınma, ulaşım, çalışma, eğitim, sağlık, sosyal ve teknik altyapı alanlar gibi alanlarda kamusal kaynakların en iyi şekilde kullanılması hedeflenmiş olup verimsiz ve atıl alanlar kente kazandırılmıştır. Sosyal donatı alanlarının ilgili yönetmelik esasları çerçevesinde düzenlendiği,
- 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığı,
- Planlama alanına ilişkin yakın çevre analizlerinin yapıldığı, doğal eşiklerin (alana ilişkin toplanan doğal ve fiziki bilgiler, tarım ve orman alanları, jeolojik-jeoteknik özellikler) bir arada değerlendirilmesiyle plan altlığı olarak eşik analizinin oluşturulduğu ve bu kapsamda planlama çalışmasının yapıldığı anlaşıldığından

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine uygun olarak hazırlandığından planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye