

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ağustos ayı 12.08.2025 tarihli olağan toplantısında 36. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde 841 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.08.2025 tarihli ve 527936 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Fatsa İlçesi, Sakarya Mahallesi, 841 ada 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Fatsa İlçesi, Sakarya Mahallesi 841 ada 5 nolu parsel mevcut nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmış olup; plan değişikliği ile Ticaret alanı, otopark ve teknik altyapı alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği; talep sahibi Özgür AYDEMİR'in 06.02.2026 tarihli ve 143788 sayılı dilekçesi ile işlem görmemesi ve meclis gündeminden çıkarılması için başvuru yapılmıştır.

Bahse konu imar planı değişikliği talebinin meclis gündeminden çıkarılması ve işlem görmemesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye