



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2026/054

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
03.04.2026

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Şubat** ayı olağan toplantısının **13.02.2026** tarihli ikinci birleşiminde **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde 2516 ada, 9 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **12.02.2026** tarihli ve **593172** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu İlçesi, Durugöl Mahallesi, 2516 ada 9 numaralı parsel ile tescil dışı alan üzerinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Durugöl Mahallesi, 2516 ada 9 numaralı parsel mevcut nazım imar planında bir kısmı “Ticaret Turizm Konut Alanı (TİCTK)”, bir kısmı “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” ve kalan kısmı “Otopark Alanı” olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde parselin doğusunda bulunan taşıt yolu ile kavşak bağlantısı kaldırılmış ve Durugöl Mahallesi, 2801 ile 2787 adalar arasına alınarak nazım imar planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ulaşım aksının yeniden düzenlenmesi hedeflenerek kamu yararına bir çalışma yapıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye