



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:
2025/134

Rapor Tarihi:
26.11.2025

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Kasım ayı olağan toplantısının 13.11.2025 tarihli ilk birleşiminde 37. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.11.2025 tarihli ve 560500 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi, F39-D-21-C nazım imar planı paftası, 2746 ada, 9 parselin bir kısmında hazırlanan, NİP-521114413 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi, 2746 ada, 9 parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı ve yol olarak planlı iken 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile parselin park alanı olarak planlı olan kısmının tamamen sanayi alanı olarak planlanması önerilmiştir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu parsel kıyı kenar çizgisinin kara tarafında sahil şeridinde, sahil şeridinin de birinci bölümü olan ilk 50 metresinde yer almaktadır. Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'in Sahil Şeridinde Planlama bölümünde 17. maddede "*Sahil şeritlerinin birinci bölümünü içeren uygulama imar planları, tümüyle açık alan olarak toplumun kullanımına tahsis edilecek şekilde düzenlenir. Bu alanlarda sadece yaya yolları, gezinti ve dinlenme alanları, seyir teras ve alanları ile bu Yönetmeliğin 4 üncü maddesinde tanımlanan rekreatif amaçlı kullanımlar ile bu Yönetmeliğin 13 üncü maddesinde belirlenen yapı ve tesisler yer alabilir. Bu alan içinde toplumun yararlanmasına açık yapılar da dahil olmak üzere başka hiçbir yapı ve tesis yapılamaz.*" şeklinde belirtilen maddeye aykırılık teşkil ettiği anlaşıldığında komisyonumuzca reddedilmiştir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye