



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2026/67

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
13/04/2026

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Nisan ayı 09.04.2026 tarihli olağan toplantısında 43. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 4951 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.04.2026 tarihli ve 609728 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Altınordu ilçesi, Karapınar Mahallesi, 4951 ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediyesinin 01.04.2026 tarihli ve 69 sayılı kararı ile onaylanmış olup komisyonumuzca incelenmiştir.

Altınordu ilçesi, Karapınar Mahallesi, 4951 ada 1 parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediyemiz Meclisi'nin 11.03.2025 tarih ve 2025/70 sayılı kararıyla resen onaylanmış olup söz konusu nazım imar planı değişikliğinin alt ölçekli planı olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemizce üst ölçekli plana uygun olarak, kamu yararı amacı ile hazırlandığı anlaşılmıştır.

Üst ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak planlanan taşınmaz, alt ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı olarak planlıdır. Hazırlanan plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi, 4951 ada 1 nolu taşınmazın üst ölçekli plana uygun şekilde Park Alanı olarak planlanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAŞI
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye