

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ocak ayı 13.01.2026 tarihli olağan toplantısında 21. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu ve Ürümbey Mahallelerinde YEDAŞ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **582228** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Gülyalı ilçesi, Turnasuyu ve Ürümbey Mahallesinde YEDAŞ tarafından hazırlanan UIP-521119566 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.

Turnasuyu Mahallesi, tescil dışı alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlanmıştır. Ürümbey Mahallesi, 126 ada 1 parsel ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planında spor tesis alanı olarak planlanmıştır.

Turnasuyu Mahallesi, tescil dışı alanın 107 m² ile Ürümbey Mahallesi 126 ada 1 parselin 46 m² si “Trafo Alanı” olarak planlanarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlandığı anlaşılmıştır.

Hazırlanan /1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır**.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye