

**KONU:** Plan Notlarına Gelen İtirazlar

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ekim ayı olağan toplantısının 09.10.2025 tarihli ilk birleşiminde 42. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 01.10.2025 tarihli ve 546605 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu İlçesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında hazırlanan, hazırlanan UİP-521092306 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notları değişikliği ve ilavesi ilçe belediyesinin 09.05.2025 tarih ve 2025/59 sayılı meclis kararı ile onaylanmış, D.30 ve D.31 maddelerinin kaldırılmasının imar mevzuatına uygun olduğu ancak E.23 maddesine yapılan ilave plan notunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen asgari alan büyüklüklerinde dengesizliklere yol açabileceği düşünüldüğünden; D.30 ve D.31 maddelerinin plan notları genelinde kaldırılması, E.23 Maddesine yapılan ilavenin ise yapılmayacak şekilde plan notu değişikliği teklifinin değiştirilerek kabulü Belediyemiz Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 2025/160 sayılı kararı ile onaylanmış, askı ilan süresi içerisinde ilçe belediyesine 94 adet itiraz dilekçesi komisyonumuzca incelenmiştir.

Teklif edilen plan notu değişikliğine gelen itiraz dilekçelerinin Altınordu Belediyesi Meclisinin 04.08.2025 tarih ve 2025/81 sayılı kararında belirtildiği gibi İlçe Belediyesinden geldiği şekilde itirazların reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye