

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Aralık** ayı **09.12.2025** tarihli olağan toplantısında **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Akkuş ilçesi Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde 102 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.12.2025** tarihli ve **566301** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Akkuş İlçesi, Çaldere Mahallesi, 102 ada 2 nolu parselde hazırlanan NİP-521113201 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Akkuş ilçe Çaldere Mahallesi 102 ada 2 numaralı parselin plan değişikliğine konu olan kısmı mevcut imar planında Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak planlıdır. Akkuş Devlet Hastanesi ile Acil Servis Girişine karayollarından güvenli giriş çıkışın sağlanabilmesi amacıyla yol alanı ilave edilmesi için plan değişikliği hazırlandığı anlaşılmıştır.

Bahse konu plan değişikliğinin amacının yine aynı parselde bulunan Akkuş Devlet Hastanesi'ne karayollarından güvenli giriş çıkışın sağlanması olduğu ve yol bağlantısının yapılabilmesi adına Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün ve Orman İşletme Müdürlüğünün ulaşım bağlantı yolu izninin alındığı anlaşılmış olup, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden, gerekli kurum görüşleri alındığından ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye