

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ocak ayı 13.01.2026 tarihli olağan toplantısında 29. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Aybastı ilçesi Çakırlı Mahallesi sınırları içerisinde 212 ada, 127 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **579231** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Aybastı ilçesi Çakırlı Mahallesi 212 ada 127 parselde hazırlanan Aybastı Belediye Başkanlığı'nın 01.12.2025 tarih ve 90 sayılı kararı ile oybirliği ile kabul edilen UİP-521118545 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

Aybastı ilçesi, Çakırlı Mahallesi, 212 ada 127 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Afet Konutları içerisinde kalmakta olup Konut Alanı Yençok:4 Kat olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile parselin bir kısmında Trafo Alanı olması önerilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli mevcut nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı, nüfus artışı içermediği, sosyal donatı dengesini bozmadığı, ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırılık teşkil etmediği ve kurum görüşlerine uygun hazırlandığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye