

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Kasım ayı olağan toplantısının 13.11.2025 tarihli ilk birleşiminde 48. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan muhtelif parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 12.11.2025 tarihli ve 562084 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi, F39D21C, F39D21D nazım imar planı paftasında yer alan 37,53 ha'lık alan içerisinde 1257 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 71, 72, 73, 171, 172, 173, 190 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde mevcut imar planında 37, 53 ha sanayi alanı içerisinde imar uygulamasında çalışmalarındaki sorunları gidermek amacıyla imar adalarının ve ulaşım bağlantılarının düzenlendiği görülmektedir.

Plan değişikliği sınırları içerisinde 30 metrelik imar yolunun 25 metre olacak şekilde düzenlendiği, 20 metrelik 3 adet imar yolunun ihtiyaç olan kısımlarda önerildiği, belediye hizmet alanı(4,44 ha), kamu hizmet alanı (6931 m²), mezarlık alanı (1912 m²) oluşturulduğu görülmektedir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği donatı artışı olduğu görüldüğünden nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye