



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2026/055

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
03.04.2026

**KONU:** Nazım İmar Planı

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Mart ayı 10.03.2026 tarihli olağan toplantısında 39. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi 5737 ada, 1 ve 2 nolu parseller ile 1293 ada, 2 nolu parselleri kapsayan bölgede hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin 09.03.2026 tarihli ve 600820 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu ilçesi, Akyazı Mahallesi, 5737 ada 1,2 parseller ile 1293 ada 2 parselleri ve çevresini kapsayarak hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Altınordu ilçesi, Akyazı Mahallesi, 5737 ada 1,2 parseller ile 1293 ada 2 parselleri ve çevresini kapsayarak hazırlanan Askeri Yasak Bölge Sınırı işlenmesine dair 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Cumhurbaşkanlığı, Milli İstihbarat Teşkilatı Başkanlığı'nın 09.03.2026 tarih ve 2026/18 sayılı yazısı ile tarafımızdan talep edilmiş olup Altınordu ilçesi, Akyazı Mahallesi, 5737 ada 1,2 parseller ile 1293 ada 2 parselleri ve çevresini kapsayan alana; Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi olarak planlanması önerilmektedir.

Bahse konu 1/25000 ölçekli nazım imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi; Cumhurbaşkanlığı, Milli İstihbarat Teşkilatı Başkanlığı'nın 09.03.2026 tarih ve 2026/18 sayılı talebine istinaden söz konusu alanın "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi" olarak planlanması, milli güvenlik, kamu düzeni ve ülke savunması açısından önem arz etmekte olup, üst ölçekli plan kararlarına aykırılık teşkil etmemesi, kamu yararı içermesi ve güvenlik ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olması nedenleriyle **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye