



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor No:
2026/003

Rapor Tarihi:
09.01.2026

KONU: İlave Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Kasım** ayı olağan toplantısının **13.11.2025** tarihli ilk birleşiminde **35.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Şerefiye Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planına ilişkin **07.11.2025** tarihli ve **560505** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Şerefiye Mahallesi, 98 ada 110 ve 118 parseller ile 102 ada 2, 4, 5, 6, 7 parsellerde hazırlanan NİP-521120052 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlave imar planı hazırlanan 98 ada 110 ve 118 parseller ile 102 ada 2, 4, 5, 6, 7 parseller Fatsa Revizyon Nazım İmar Planı onama sınırı yakınında yer almaktadır. Söz konusu parseller 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar planı dışında yer almaktadır.

Bahse konu ilave imar planı, toplu konut alanı oluşturulması amacıyla hazırlanmış olup, düşük yoğunluklu gelişme konut alanı önerilmiştir. 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı kamu yararı içerdiğinden, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye