

KONU: Mahkeme Kararının Uygulanması

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ocak ayı 13.01.2026 tarihli olağan toplantısında 22. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 1180 ada, 3 nolu parsel ile ilgili imar planlarının Ordu İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda yeniden görüşülmesi talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **573039** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Ordu Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Kentsel Dönüşüm ve Planlama Şube Müdürlüğü'nün **21/03/2023 tarih ve E-76230857-115.01.02-245434 sayılı işleminin**, Ordu İdare Mahkemesi'nin **03/05/2024 tarih ve E:2023/641, K:2024/730 sayılı kararı ile iptal edilmesi** üzerine, söz konusu mahkeme kararının uygulanması teklifi incelenmiştir.

Ordu İdare Mahkemesi'nin **03/05/2024 tarih ve E:2023/641, K:2024/730 sayılı kararı** ile iptal edilen **21/03/2023 tarih ve E-76230857-115.01.02-245434 sayılı işlemin** gereğinin yerine getirilmesi kapsamında, 1180 ada 3 parsel sayılı taşınmaza ilişkin imar planı değişikliği talebinin **belediye meclisi gündemine alınarak değerlendirilmesi** gerektiği belirtilmekte olup; Av. Emriye Esra Poyraz'ın 07.03.2023 tarihli ve 66431 kurum sayılı dilekçesinde; İlimiz Altınordu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1180 ada 3 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Okul Alanında kalmakta olup ilgili parselin Konut Alanı olarak planlanması talep edilmiştir. Ancak Av. Emriye Esra Poyraz'ın 07.03.2023 tarihli ve 66431 kurum sayılı dilekçe ekinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. maddesi uyarınca plan kademelenmesine ve üst ölçekli plan kararlarına uygun hazırlanmış plan değişikliği paftası bulunmadığından, aynı Yönetmeliğin 21. maddesi uyarınca gerekli teknik araştırmalar yapılmak suretiyle, imar planı yapımına yeterliliği haiz müellifler (Şehir Plancısı) tarafından kurum görüşleri ve yönetmelik esasları doğrultusunda hazırlanmış plan değişikliği dosyası bulunmadığından, bahse konu imar planı değişikliğinin dilekçe ile talep edildiğinden, **talebin reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye