



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor No:
2026/123

Rapor Tarihi:
03.09.2026

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Temmuz** ayı **09.07.2026** tarihli olağan toplantısında **25.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde 477 ada, 7 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **638041** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Çaybaşı ilçesi, Çınar Mahallesi, 477 ada 7 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiştir.

İlimiz, Çaybaşı ilçesi, Çınar Mahallesi, 477 ada 7 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Çaybaşı ilçesinin Doğalgaz İhtiyacını karşılamak amacı ile hazırlanmış olduğu anlaşılmıştır.

Çaybaşı kent merkezinde kentin ihtiyacına yönelik olarak, hava kirliliğinin azalması, daha ekonomik ve çevreci enerji kullanımının sağlanması gerekçesi ile, ilgili yatırımcı kuruluş olan AKSA Ordu Giresun Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin "Doğalgaz İletim – Dağıtım – Depolama Tesis alanı" için parsel alanının büyüklüğü, ulaşım ve konumu açısından uygun görüş bildirmesi neticesinde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Gelişme Konut alanından Doğalgaz İletim Dağıtım – Depolama Tesis alanı olarak hazırlanmış olup plan ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen Nazım İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye
(Partisinden istifa etmesi
dolayısıyla imza alınmamıştır.)

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye