



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ
**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor No:
2026/46

Rapor Tarihi:
06.03.2026

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Şubat ayı 10.02.2026 tarihli olağan toplantısında 27. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 672 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.02.2026 tarihli ve 591023 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

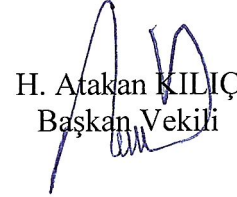
KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

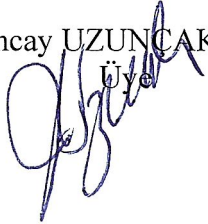
İlimiz, Altınordu ilçesi, Şahincili (Akyazı) Mahallesi, 672 ada, 3 nolu parselde hazırlanan NİP-521124294 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Değişikliğe konu parseller mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sosyal Tesis Alanı olarak planlı iken bahse konu nazım imar planı değişikliği ile Turizm Alanı olarak yeniden planlandığı anlaşılmaktadır.

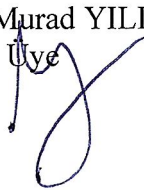
Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi, bölgenin gelişen turizm potansiyeli dikkate alınarak **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**


Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı


H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye


Mehmet Murad YILDIZ
Üye


Ziya SARIKAYA
Üye
