

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ocak ayı 13.01.2026 tarihli olağan toplantısında 38. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Saray Mahallesi sınırları içerisinde 363 ada, 8 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.01.2026 tarihli ve 568322 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Saray Mahallesi 363 ada 8 parsel ve çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 359 ada 1 parsel ile 363 ada 8 parsel Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmiş olup anılan parsellerin imar planı değişikliği yapılarak "Kültürel Tesis Alanı" olarak planlanması Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 24.06.2024 tarih ve 5306523 sayılı yazısı ile talep edilmiştir. Saray Mahallesi, 359 ada 1 parsel Büyükşehir Belediyemiz Meclisi'nin 13.09.2024 tarih ve 2024/213 sayılı kararı ile "Kültürel Tesis Alanı" olarak planlanmıştır.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Saray Mahallesi, sit alanları dışında, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 359 ada 1 parselde bulunan (Eski Valilik Binası) taşınmaz Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.12.2024 tarih ve 10613 sayılı kararı ile I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmiştir.

Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2025 tarih ve 11630 sayılı kararı ile korunma alanı revize edilmiş ve "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereğince; tescilli Hükümet Konağı Binası ve Hamidiye Cami'nin korunma alanında kalan Saray Mahallesi 355 ada 15 parsel, 356 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 7 parseller, 357 ada 2 ve 3 parseller, 359 ada 7, 23, 24, 26, 28 ve 44 parseller ile Selimiye Mahallesi 321 ada 10, 11 ve 12 parsellerin tamamı tescilli taşınmaz kültür varlığının korunma alanında kalmasına karar verilmiştir.

Saray Mahallelesi 363 ada 8 parsel "Kültürel Tesis Alanı" olarak planlanmış, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2025 tarih ve 11630 sayılı kararında revize edilen korunma alanı işlenerek 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmak üzere komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye