



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2026/057

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
03.04.2026

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Mart ayı 10.03.2026 tarihli olağan toplantısında 31. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gököy ilçesi Gököy Mahallesi sınırları içerisinde 144 ada 1 nolu, 145 ada 3 nolu, 146 ada 14 nolu parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.03.2026 tarihli ve 599740 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Gököy İlçesi, Gököy Mahallesi, 144/1, 145/3, 146/14 parseller ile tescil dışı alanda hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Değişikliğe konu parseller mevcut uygulama imar planında cami alanı ve park alanı olarak planlı iken bahse konu uygulama imar planı değişikliği ile cami ve park alanı bütünleştirilmiştir.

Caminin, teknik ve ekonomik ömrünü tamamladığı, tadilatla çözüm üretiminin binanın fiziki durumu ve konumundan kaynaklı çözümsüz olması, maliyetinin yüksek olması gibi sebeplerden dolayı yıkılarak yeniden yapılması durumdan bina çekme mesafelerinin yetersiz olacağı, bu nedenle caminin yapı alanında ve avlusunda kullanım alanının kısıtlanması söz konusu olduğu ve ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişiklikleri Başlıklı 26. Maddesinde; "(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için; a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır. "olarak belirtilmekte olup; Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün E-60648281-170.02-9967 40 sayılı yazısı ile uygun görüşü alındığı anlaşılmakta olup bahse konu imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye