



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2026/058

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.04.2026

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Mart ayı 10.03.2026 tarihli olağan toplantısında 33. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Irmağının doğu yakasında Rekreasyon amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.03.2026 tarihli ve 598697 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan mevcutta park alanı ve düşük yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlanmış olup daha nitelikli, daha aktif kullanım sağlayan, fonksiyonel ve daha fazla kamuya açık alan oluşturmak amacıyla rekreasyon alanı olması önerilmektedir.

Bahse konu aktif yeşil alan kullanımını arttırıcı nitelikte olan ve kamu yararı amacı taşıyan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye