

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Nisan ayı 09.04.2026 tarihli olağan toplantısında 29. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde 361 ada 23 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.04.2026 tarihli ve 608101 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, 361 ada 23 parsel ve tescil harici alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarih ve 2026-3/1-13 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, 361 ada 23 parsel ve tescil harici alan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; park alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması önerilmektedir. Etki sahası içinde yer alan bir yol boşluğu alanı da Park Alanı olarak planlanmıştır.

Bahse konu plan değişikliğinin üst ölçek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu ve kamu yararı amacı taşıdığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye
(Partisinden istifa etmesi
dolayısıyla imza alınmamıştır.)

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye