



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor No:
2026/025

Rapor Tarihi:
15.01.2026

KONU: Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ocak ayı 13.01.2026 tarihli olağan toplantısında 17. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Ilıca Mahallesiinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanması talebine ilişkin 09.01.2026 tarihli ve 581367 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi Ilıca Mahallesiinde hazırlanması düşünülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunda imar planı yapma/yaptırma kararı komisyonumuzca incelenmiştir.

Fatsa İlçesi, Ilıca Mahallesiinde mevcut uygulama imar planları 04.05.1990 tarihinde İller Bankasıncı hazırlanmış ancak üst ölçek Nazım İmar Planı bulunmadığı anlaşılmaktadır. İlgili uygulama imar planının uygulanmasında ki güçlükler, plan hiyerarşisine uygun Nazım İmar Planı kararı olmaması gibi nedenler dolayısıyla Fatsa İlçesi Ilıca Mahallesiinde hazırlanması düşünülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunda imar planının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 25. maddesine göre yapılmasına karar verilmiş olup; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye