



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2026/060

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.04.2026

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Mart** ayı **10.03.2026** tarihli olağan toplantısında **34.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi sınırları içerisinde 328 ada ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **600131** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe İlçesi, Kacalı Mahallesi, 328 ada, 3 ve 4 nolu parsellerde, F39C16D paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Perşembe İlçesi, Kacalı Mahallesi, 328 ada, 3 nolu parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında park ve düşük yoğunluklu meskun konut alanı olarak, Kacalı Mahallesi, 328 ada, 4 nolu parsel ise dere, park ve düşük yoğunluklu meskun konut alanı olarak planlıdır. Nazım imar planı değişikliği ile 328 ada, 3 nolu parsel düşük yoğunluklu meskun konut alanı olarak, 328 ada, 4 nolu parsel dere, park ve düşük yoğunluklu meskun konut alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinde bulunulan parseller dini tesisin arka cephesinde kalmakta olup, atıl ve çöküntü bir alan haline gelmektedir. Bu nedenle plan değişikliği teklifi ile; çevresi ile uyumlu olarak konut alanı yapılması daha yaşanabilir ve planlı bir yapılaşma sağladığı ve kamu yararı amacı taşıdığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye