



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2026/056

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.04.2026

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Mart** ayı **10.03.2026** tarihli olağan toplantısında **30.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 266 ada, 10 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **599743** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Ordu İli, Fatsa İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 266 ada 10 parselde hazırlanan UİP-521120931 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.

Fatsa İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 266 ada 10 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam, 5 kat Ticaret+Konut Alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Samsun Bölge İdare Mahkemesinin 2025/80 Esas No, 2025/792 Karar Nolu mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla adakenarı hatları yeniden belirlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye