

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ocak ayı 13.01.2026 tarihli olağan toplantısında 20. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gököy ilçesi Gököy Mahallesi sınırları içerisinde 144 ada 1 nolu, 145 ada 1 ve 2 nolu, ve 146 ada 14 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.01.2026 tarihli ve 582232 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Gököy ilçesi, Gököy Mahallesi, 144 ada, 1 nolu parsel, 145 ada, 1 ve 2 nolu parseller ile 146 ada, 14 nolu parsellerde hazırlanan NİP-521120643 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Değişikliğe konu parseller mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ibadet alanı ve park alanı olarak planlı iken bahse konu nazım imar plan değişikliği ile cami ve park alanı bütünleştirilmiştir. Bu iki fonksiyondan biri olan park alanının, derenin diğer yakasında olduğu gibi dere boyunca bant halinde önerilmesi uygun görülmüştür. Geriye kalan alan ise “İbadet Alanı” olarak planlanması önerilmektedir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye