



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2026/65

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
13/04/2026

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Nisan ayı 09.04.2026 tarihli olağan toplantısında 54. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi sınırları içerisinde 5287 ada 1 nolu parsel, 5050 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.04.2026 tarihli ve 610007 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu İlçesi, Akyazı Mahallesi, 5287 ada, 1 nolu parsel ile 5050 ada, 1 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Akyazı Mahallesi, 5287 ada 1 nolu parsel mevcut nazım imar planlarında ibadet alanı olarak, 5050 ada, 3 nolu parsel ise sosyal tesis alanı olarak planlıdır. Hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile; 5287 ada 1 nolu parsel sosyal tesis alanı olarak, 5050 ada, 3 nolu parsel ise ibadet alanı olarak planlanması önerilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişiklikleri Başlıklı 26. Maddesinde; "(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için; a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır. "olarak belirtilmekte olup; Altınordu İlçe Müftülüğü'nün E-64839655-754-724 1800 sayılı yazısı, Altınordu Belediye Başkanlığı'nın E-79471317-754-116692 sayılı yazısı, Milli Emlak Müdürlüğü'nün E-86387244-000-14307664 sayılı yazısı ile uygun görüşleri alınmıştır. Bahse konu imar planı değişikliği kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden, donatıların yer değişikliğinin üst ölçek kararlara uygun olduğu tespit edildiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Hüseyin İNANIR  
Komisyon Başkanı

Uğur YAŞI  
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ayşe CAN SOLAKOĞLU  
Üye