



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2026/059

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.04.2026

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliğine Gelen İtiraz

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Mart** ayı **10.03.2026** tarihli olağan toplantısında **37.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Kabadüz ilçesi Kabadüz/Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 108 ve 112 adalar arasındaki imar yolunun düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde gelen itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **596763** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Kabadüz ilçesi, Kabadüz/Merkez Mahallesi, 108 ve 112 adalar arasındaki imar yolunun düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediyemiz Meclisi'nin 16.01.2026 tarih ve 2026/36 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Askı ilan süresi (23.01.2026-21.02.2026) içerisinde nazım imar planına 1 (BİR) adet itiraz gelmiştir.

Bahse konu itiraz nazım imar planı ana kararları ve plan bütününde değerlendirilmiş olup **itirazın reddi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye