



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2026/53

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.04.2026

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Mart** ayı **10.03.2026** tarihli olağan toplantısında **35.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde tescil dışı alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.03.2026** tarihli ve **600123** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan tescil dışı alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.

Bahse konu alan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli mevcut nazım imar planında “Park Alanında” kalmaktadır. Hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile park alanı kaldırılarak “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlanmıştır.

1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Ordu İl Emniyet Müdürlüğü’nün talebi üzerine hazırlandığından ve kamu yararı amacı taşıdığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye