

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ekim ayı olağan toplantısının 09.10.2025 tarihli ilk birleşiminde 52. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu İlçesi, Kirazlımanı Mahallesi sınırları içerisinde 5815 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.10.2025 tarihli ve 549497 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Kirazlımanı Mahallesi 5815 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

Altınordu İlçesi, Kirazlımanı Mahallesi 5815 ada 3 nolu parsel mevcut imar planında “Düşük Yoğunluklu Meskun Konut Alanı (1257 m²), Park Alanı (117 m²) ve İmar yolu (77m²) ” olarak planlıyken hazırlanan plan değişikliği ile alan büyüklüklerinin; Düşük Yoğunluklu Meskun Konut Alanı (907 m²), Park Alanı (426 m²) ve İmar yolu (119 m²) olacak şekilde düzenlendiği görülmektedir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği donatı artışı olduğu görüldüğünden nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye