



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor No:
2026/031

Rapor Tarihi:
06.02.2026

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ocak ayı 13.01.2026 tarihli olağan toplantısında 42. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gürgentepe ilçesi Işıktepe Mahallesi sınırları içerisinde 698 ada, 165 nolu parsel ile 1250 ada, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.01.2026 tarihli ve 578389 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Gürgentepe İlçesi Işıktepe Mahallesi 698 ada 165 ve 1250 ada 3,4 parsellerde hazırlanan Gürgentepe Belediye Başkanlığı'nın 05.12.2025 tarih ve 2025-30 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-521115921 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Ordu İli Gürgentepe İlçesi Işıktepe mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti belediyeye ait 698 ada 165 numaralı taşınmaz üzerinde yer alan belediye hizmet alanı olarak planlı alanda bulunan mevcut yapılar özel şahısların kullanımında olup ağırlıklı olarak ticaret ve konut kullanımında, 1250 ada 4 numaralı parsel üzerinde yer alan Cem Evinin kuzey cephesinde kalan 3 numaralı parselin ise boş arsa durumunda olduğu anlaşılmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; BHA ve Konut Alanı olarak planlı olan taşınmazlar nazım imar planına uygun olarak Ticaret + Konut Alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye