

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Temmuz** ayı **09.07.2026** tarihli olağan toplantısında **27.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemalpaşa, Sakarya, Kurtuluş, Dolunay, Ayazlı ve Evkaf Mahallelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.07.2026** tarihli ve **637225** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, M.K. Paşa, Sakarya, Kurtuluş, Dolunay, Ayazlı, Evkaf mahallelerinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 10.06.2026 tarih ve 2026-6/2-47 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu plan değişikliklerinin ilgili belediyesinin imar planlarında mevcut yapılaşma, mülkiyet verilerinden kaynaklanan problemlerin çözülebilmesi amacıyla hazırlandığı anlaşılmaktadır.

Bahse konuya ilişkin kurum görüşleri ile teknik incelemelerin tamamlanabilmesi amacıyla komisyon çalışmalarının devamına ve konunun yeniden değerlendirilmek üzere **ertelenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye
(Partisinden istifa etmesi
dolayısıyla imza alınmamıştır.)

Ayşe CAN SOLAKOĞLU
Üye