

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Temmuz** ayı **09.07.2026** tarihli olağan toplantısında **40.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Sakarya ve Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 141 ada, 3 nolu parsel ile 2906 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.07.2026** tarihli ve **640186** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Fatsa İlçesi, Sakarya Mahallesi, 141 ada 3 parsel ve M.K. Paşa Mahallesi 2906 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Sakarya Mahallesi, 141 ada 3 parsel ve M.K. Paşa Mahallesi 2906 ada 1 parsel mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Park alanı olarak planlıdır. Nazım İmar Planı Değişikliği ile değişikliğe konu alan Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin Elekçi Irmağı kenarında belediye hizmetlerinin daha iyi hale getirilmesi amacıyla hazırlandığı anlaşıldığından, mevcut rekreasyon alanı düzenlemesi ile bütünlük oluşturulması amaçlanarak kamu yararı gözetildiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Hüseyin İNANIR  
Komisyon Başkanı

Uğur YAHŞİ  
Başkan Vekili

Ethem Rasim UYSAL  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye  
(Partisinden istifa etmesi  
dolayısıyla imza alınmamıştır. )

Ayşe CAN SOLAKOĞLU  
Üye