

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ocak ayı 13.01.2026 tarihli olağan toplantısında 33. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-04-D-2-A ve G39-B-04-D-2-B paftalarını kapsayan Spor Tesisleri mevkiinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.01.2026 tarihli ve 582072 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

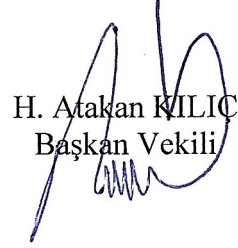
KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

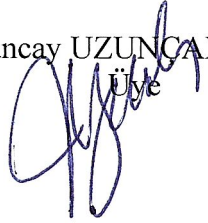
İlimiz, Altınordu ilçesi, Karşıyaka Mahallesi, Uip-521114466 plan işlem numaralı mevcut plan fonksiyonlarının yeniden düzenlenmesi, yeni yol alanlarının açılması ile Kamu Hizmet Alanı eklenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.

Belediyemiz Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 2025/194 sayılı kararı ile bahse konu alanların 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır. Planların kademeli birlikteliği gereği alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uyumlu olması gerekliliği ve plan değişikliğinin planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ile mevzuata aykırılık teşkil etmediğinden, kamu hizmetini karşılamaya yönelik yapıldığı anlaşıldığından talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**


Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı


H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNCAKMAK
Üye


Mehmet Murad YILDIZ
Üye
(Gekimser)


Ziya SARIKAYA
Üye
(Katılmadı.)