



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2026/063

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.04.2026

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Şubat ayı 10.02.2026 tarihli olağan toplantısında 36. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Perşembe ilçesi Kozağzı, Kaleyaka, Düz ve Dereiçi Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan muhtelif parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.02.2026 tarihli ve 591378 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe İlçesi Kaleiçi, Kozağzı, Düz mahalle sınırları içinde Kozağzı Mahallesi 110 ada 12, 13 ve 14 parseller, Dereiçi Mahallesi 464 ada 11 parselde, Kozağzı Mahallesi 137 ada 34 parselde, Düz Mahalle 468 ada 13 parselde, Kaleyaka Mahallesi 601 ada yanı, Kaleyaka Mahallesi 2346, 2347, 2348 adalarda, Düz Mahalle 476 ada 13 ve 15 parsellerde hazırlanan İlçe Belediyesinin 03.02.2026 tarih ve 02/06 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.

Kozağzı Mahallesi, 110 ada 12, 13 ve 14 numaralı parseller mevcut imar planında Pazar yeri kullanımında kalmaktadır. Söz konusu alanda; Pazar yeri içerisinde, ticaret alanı önerildiği görülmektedir.

Kozağzı Mahallesi 137 ada 34 nolu parsel mevcut imar planında imar yolu olarak planlanmakta olup; konut alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Düz Mahalle, 468 ada 13 numaralı parsel mevcut imar planında konut alanı ve park alanı olarak planlanmakta olup; mülkiyet içerisinde aile mezarlığı olduğundan, park ve konut alanının yeniden düzenlendiği görülmektedir.

Kaleyaka Mahallesi 601 adanın doğu kısmına, Teknik Alt Yapı Alanı önerildiği görülmektedir.

Dereiçi Mahallesi, 464 ada 11 numaralı parsel alanları mevcut imar planında belediye hizmet alanı kullanımında kalmakta olup; 11 numaralı parselin bir kısmının ticaret+konut (TİCK) alanı olarak düzenlendiği görülmektedir.

Kaleyaka Mahallesi, 2346, 2347, 2348 nolu imar adalarının ve Düz Mahalle 476 ada 13 ile 15 nolu parsellere denk gelen imar adalarının yeniden düzenlendiği görülmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama **imar planı değişiklikleri komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye