

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2025 YILI EKİM AYI OLAĞAN TOPLANTISININ İKİNCİ BİRLEŞİMİNE AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
3	2	2	1	13.10.2025	16:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ Celal TEZCAN
KÂTİP ÜYELER: Hasan BADAY (Akkuş) Macit COŞGUN (Ulubey)

S.NO	K. NO	G. NO	KARARIN ÖZETİ
1	2025/288	1	Plan ve Bütçe Komisyonunun , Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarihli ve 223 sayılı kararıyla iştirakimiz ORTUR A.Ş.ye kiraya verilen ilimiz Fatsa Gaga Gölü Tabiat Parkı içerisinde bulunan, Yassıtaş Mahallesi Yassıtaş Sokak bulunan 6,00 m ² kullanım alanlı 1 nolu büfe ile 2 nolu büfenin işletmeciliğinin üçüncü kişilere devredilip/devredilmemesi hususunun görüşülmesi talebine ilişkin 10.10.2025 tarihli ve 19 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
2	2025/289	2	Plan ve Bütçe Komisyonunun , mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz Ünye İlçesi Liseler Mahallesi Eski Fatsa Caddesi üzerinde ulunan 5562 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 5210,07 m ² yüzölçümlü 140 araç kapasiteli (<i>Şoförler Odası ve taksi durağı hariç olmak kaydıyla</i>) otopark işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş.ye devredilmesi ile bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin 10.10.2025 tarihli ve 20 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
3	2025/290	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 933 adanın ortasında bulunan tescil dışı alan ile 5158 ada, 1 nolu parsel ve kuzeyindeki tescil dışı alanda hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 13.10.2025 tarihli ve 108 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
4	2025/291	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz İkizce ilçesi Yoğunoluk Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 13.10.2025 tarihli ve 109 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
5	2025/292	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Kumru ilçesinde içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 13.10.2025 tarihli ve 110 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
6	2025/293	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Perşembe İlçesi, Doğan köy Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 171 ada, 76 ve 77 nolu parsellerde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde gelen 1 (bir) adet itiraz değerlendirilmesi talebine ilişkin 13.10.2025 tarihli ve 111 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
7	2025/294	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı, Akyazı, Yeni Mahalle, Bucak, Karşıyaka, Şirinevler, Terzili, Karapınar, Durugöl, Eskipazar, Düz Mahalle ve Şahincili Mahallelerinde yer alan münferit ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 13.10.2025 tarihli ve 112 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

8	2025/295	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Ulubey ilçesi Çatallı Mahallesi sınırları içerisinde 120 ada 14, 15, 16, 21 ve 102 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin ilişkin 13.10.2025 tarihli ve 113 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi
9	2025/296	9	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 13.10.2025 tarihli ve 549572 sayılı teklifi - İlimiz Fatsa ilçesi Şerefiye Mahallesi sınırları içerisinde “ <i>İlk Evim (250.000) Sosyal Konut Projesi</i> ” için yaklaşık 20 hektar alanda 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında tarım dışı amaçlı arazi kullanımına izin alınmasına yönelik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan “ <i>Kamu Yararı Kararı</i> ” alınmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
10	2025/297	10	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 13.10.2025 tarihli ve 551038 sayılı teklifi- Mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Altınordu ilçesi Düz Mahalle sınırları içerisinde 122 ada, 71 nolu parselde yer alan 1. Bodrum kat, 4, 5 ve 6 nolu bağımsız bölümler ile mülkiyeti Aydın YILDIZ’a ait aynı mahallede bulunan 122 ada, 63 ve 64 nolu parsellerin trampa edilmesi ile aradaki 350.000.00 TL.lik bedel farkının Belediyemiz tarafından parsel malikine ödenmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
11	2025/298	11	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 13.10.2025 tarihli ve 551039 sayılı teklifi - Mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Altınordu ilçesi Düz Mahalle sınırları içerisinde 122 ada, 71 nolu parselde yer alan 1. Bodrum kat, 9 nolu bağımsız bölüm ile mülkiyeti Hamide GÜLTAŞ, Hale Gül GÜLTAŞ ve Yonca GÜLTAŞ’a ait aynı mahallede bulunan 122 ada, 65 nolu parselin trampa edilmesi ile aradaki 700.000.00 TL.lik bedel farkının Belediyemiz tarafından parsel maliklerine ödenmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
12	2025/299	12	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 13.10.2025 tarihli ve 551040 sayılı teklifi- Mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Altınordu ilçesi Düz Mahalle sınırları içerisinde 122 ada, 71 nolu parselde yer alan 1. kat, 45 nolu bağımsız bölüm ile mülkiyeti Mustafa KILIÇ’a ait aynı mahallede bulunan 122 ada, 69 nolu parselin trampa edilmesi ile aradaki 670.000.00 TL.lik bedel farkının Mustafa KILIÇ tarafından Belediyemize ödenmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
13	2025/300	13	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 13.10.2025 tarihli ve 551042 sayılı teklifi - Mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Altınordu ilçesi Düz Mahalle sınırları içerisinde 122 ada, 71 nolu parselde yer alan zemin + asma kat, 14 nolu bağımsız bölüm ile mülkiyeti Tiryaki 52 Gıda Sağlık Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.ne ait aynı mahallede bulunan 122 ada, 44 ve 45 nolu parsellerin trampa edilmesi ile aradaki 900.000.00 TL.lik bedel farkının adı geçen şirket tarafından Belediyemize ödenmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
14	2025/301	14	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 13.10.2025 tarihli ve 551041 sayılı teklifi - Mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Altınordu ilçesi Düz Mahalle sınırları içerisinde 122 ada, 71 nolu parselde yer alan 1. Bodrum kat, 1, 2 ve 3 nolu bağımsız bölümler ile mülkiyeti Talip Partal ve İlkay PARTAL’a ait aynı mahallede bulunan 122 ada, 67 ve 68 nolu parsellerin birebir trampa edilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
15	2025/302	15	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 13.10.2025 tarihli ve 550772 sayılı teklifi - Mülkiyeti Belediyemize olup, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5266 ada, 3 nolu artık parselin bitişiğindeki arsa veya bina sahibine satılmasına esas Belediye Encümenine yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
16	2025/303	16	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının , 13.10.2025 tarihli ve 549780 sayılı teklifi- Belediyemiz 2025 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

17	2025/304	17	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 13.10.2025 tarihli ve 550918 sayılı teklifi - “ <i>Melet Irmağı Mahmuzu İkmal İnşaatı Yapım İşi</i> ” için İller Bankası A.Ş.'den 20.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
18	2025/305	18	Tarım ve Hayvancılık Dairesi Başkanlığının, 13.10.2025 tarihli ve 551035 sayılı teklifi - Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü koordinasyonunda, Doğu Karadeniz Kalkınma Ajansı (DOKA) tarafından yürütülen 2025 Yılı Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı (SOGEP) çerçevesinde, “ <i>Üreten Kadınlar, Bereketli Yarımlar</i> ” isimli projenin Belediyemiz tarafından uygulanmasına, proje kapsamında sağlanacak mali desteğin şartlı bağış olarak kabul edilmesine ve kullanılmasına, taahhüt edilen eş-finance tutarının Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına, proje ile ilgili olarak başvuru ve uygulama süreçlerinde yapılacak her türlü iş ve işlemde Belediyemizi temsil ve ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER’in münferiden yetkilendirilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
19	2025/306	19	Tarım ve Hayvancılık Dairesi Başkanlığının, 13.10.2025 tarihli ve 551036 sayılı teklifi - Belediyemizi, “ <i>Erasmus+ ve Avrupa Dayanışma Programı</i> ” kapsamında yürütülecek projelerde temsil ve ilzama yetkili olan Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER’in, hibe veren kurum ve kuruluşlar nezdindeki bütün projelere başvurmaya, projeler dahilinde 200.000,00 Avro’ya kadar olan hibe sözleşmelerini imzalamaya ve sözleşme usul ve esasları dahilinde projeleri yürütmeye de yetkili kılınmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
20	2025/307	20	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 13.10.2025 tarihli ve 578441 sayılı teklifi - “ <i>Altınordu İlçesi, Akçatepe, Cumhuriyet, Kayabaşı Mahalleleri; Aybastı İlçesi, Esenli, Karamanlı Mahalleleri; Fatsa İlçesi, Dolunay, Ayazlı Mahalleleri; Kabadüz İlçesi, Turnalık Mahallesi; Perşembe İlçesi Kaleyaka, Alınca Mahalleleri; Ünye İlçesi, Cevizdere Mahallelerinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde Uygulaması İşi</i> ” için İller Bankası A.Ş.'den 19.920.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
21	2025/308	21	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, 13.10.2025 tarihli ve 551434 sayılı teklifi- <i>OBİ Altınordu İlçesi BSK Agregası Alım İşi</i> ” için İller Bankası A.Ş.'den 30.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
22	2025/309	22	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, 13.10.2025 tarihli ve 551435 sayılı teklifi- “ <i>OBİ Dökme Çimento ve Hazır Beton Alım İşi</i> ” için İller Bankası A.Ş.'den 25.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
23	2025/310	23	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 13.10.2025 tarihli ve 551406 sayılı teklifi- İlimiz İkizce İlçesi İkizce Merkez Mahallesinde bulunan 1374 ada 5 parsel numaralı 4.248,64 m ² yüzölçümlü taşınmazın, 3047.47 m ² 'lik kısmının Maliye Hazinesine bedelsiz olarak devir edilmesine, geri kalan 1.201,17 m ² 'lik kısmının ve üzerindeki okul binasının Belediyemiz Meclisinin 09/10/2025 tarih ve 2025/267 sayılı kararında belirtilen toplam 73.045.965,00 TL bedel üzerinden Belediyemiz ile Belediyemiz %100 iştiraki olan ORBEL İnşaat Güvenlik Taahhüt Hizmetleri Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine ait vergi borçlarına karşılık mahsuben, tamamının Maliye Hazinesine devren satışının yapılmasına, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

24	2025/311	24	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 13.10.2025 tarihli ve 551381 sayılı teklifi - Terminalleri ve Teleferik İşletmesinde güvenliğin artırılması, olası asayiş ve trafik olaylarına daha hızlı müdahale edilebilmesi amacıyla “ <i>Kent Güvenlik Yönetim Sistemi (KGYS)</i> ” kapsamında Ordu Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol yapılması ve bu protokolü imzalamak üzere Ordu Büyükşehir Belediyesi Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER 'e yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
25	2025/312	33	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 13.10.2025 tarihli ve 551546 sayılı teklifi- Belediyemiz Teşkilat Şemasında değişiklik yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
26	2025/313	34	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Perşembe ilçesi Dereiçi, Düz, Kaleyaka ve Kozağzı Mahalleleri içerisinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 13.10.2025 tarihli ve 114 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. **23.10.2025**