



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

06.06.2024

Sayı : E-35018138-105.02-384482

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı Gündemi

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
HAZİRAN 2024 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **10.06.2024 Pazartesi günü saat: 14.00'te Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda **Haziran ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

- Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerine,
- Kamuoyuna
DUYURULUR.

- Yoklama ve açılış
- **13.05.2024** tarihli meclis toplantısına ait tutanak özetinin oylanması
- Meclise bilgi verilecek konuların sunumu
- Gündem teklifleri ve önergeler

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

1-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Perşembe ilçesine bağlı Anaç, Aziziye, Bekirli, Beyli, Boğazcık, Bolatlı, Çamarası, Çandır, Çaytepe, Doğan köy, Ekinciler, Gündoğdu, Güzelyurt, Hacılar, İmeçli, İstanbulboğazı, Kazancılı, Kovanlı, Kurtuluş, Kutluca, Kuyluca, Mersin, Neneli, Okçulu, Ortatepe, Ramazan, Saray, Selimiye, Sırakovancı, Soğukpınar, Şenyurt, Tarlacık, Tepecik, Tepeköy, Töngeldüzü, Yarlı, Yazlık, Yeniköy, Yeniöz, Yeşilköy ve Yumrutaş mahallelerinin **“Kırsal Mahalle”**, Alınca, Çerli ve Efirli mahallelerinde kısmi imar planı bulunduğundan, plan dışında kalan alanların **“Kırsal Yerleşik Alan”** olarak belirlenmesi talebine ilişkin **06.06.2024** tarihli ve **58** sayılı raporu,

2-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1289 ada, 39 nolu parsel; 2646 ada, 15 nolu parsel ile 5267 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **06.06.2024** tarihli ve **59** sayılı raporu,

3-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1289 ada, 39 nolu parsel; 2646 ada, 15 nolu parsel ile 5267 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **06.06.2024** tarihli ve **60** sayılı raporu,

4-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde 382 ada, 19, 20 ve 21 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **06.06.2024** tarihli ve **61** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : OMT6-NR37-0111 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için:

Tolga AKBULUT

Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

5-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi sınırları içerisinde 753 ada, 22 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.06.2024** tarihli ve **62** sayılı raporu,

6-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde 2787 ada, 166, 167, 168, 169, 170 ve 171 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.06.2024** tarihli ve **63** sayılı raporu,

7-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 2300 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.06.2024** tarihli ve **64** sayılı raporu,

8-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde Kutlukent Kavşağı ile Kurtuluş Mahallesi Aybastı yolu bağlantı kavşağında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.06.2024** tarihli ve **65** sayılı raporu,

9-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde 2865 ada, 6 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.06.2024** tarihli ve **66** sayılı raporu,

10-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Çaybaşı ilçesi İlküvez Mahallesi sınırları içerisinde 722 ada, 18 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.06.2024** tarihli ve **67** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

11-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Çamaş ilçesi Taşoluk Mahallesi sınırları içerisinde 113 ada, 16, 17 ve 18 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebine ilişkin **05.06.2024** tarihli ve **381935** sayılı teklifi,

12-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Çamaş ilçesi Taşoluk Mahallesi sınırları içerisinde 113 ada, 25, 28, 29, 150, 169, 177 ve 180 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebine ilişkin **05.06.2024** tarihli ve **383913** sayılı teklifi,

13-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Çamaş ilçesi Taşoluk Mahallesi sınırları içerisinde 108 ada, 23, 25, 26, 27, 28, 80, 86, 87 ve 96 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebine ilişkin **05.06.2024** tarihli ve **383931** sayılı teklifi,

14-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1249 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebine ilişkin **05.06.2024** tarihli ve **383915** sayılı teklifi,

15-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Yalıköy Mahallesi sınırları içerisinde 3394 ada, 5, 9 ve 10 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.06.2024** tarihli ve **384080** sayılı teklifi,

16-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde 1163 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.06.2024** tarihli ve **375194** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0MT6-NR37-0111 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

17-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Kabadüz ilçesi Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi (TM) sınırları dışında hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **05.06.2024** tarihli ve **374963** sayılı teklifi,

18-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesinde hazırlanan ve Ordu İdare Mahkemesince “işlemin iptaline” karar verilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının yeniden görüşülmesi talebine ilişkin **05.06.2024** tarihli ve **378829** sayılı teklifi,

19-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **05.06.2024** tarihli ve **383642** sayılı teklifi,

20-Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan yollardan yararlanan gayrimenkul sahiplerinden 2024 yılına kadar yapılan yol harcamalarına katılım payı alınıp-alınmayacağı hususunda karar verilmesine ilişkin **30.05.2024** tarihli ve **378268** sayılı teklifi,

21- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının Belediyemiz 2024 yılı Gelir Tarifesinin günün şartlarına göre değerlendirilerek revize edilmesi talebine ilişkin **06.06.2024** tarihli ve **384147** sayılı teklifi,

22-Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının, Büyükşehir Belediyemizin yükümlülüğünde bulunan ve tahsil edilmesi gereken 2024 yılı katı atık aktarma ve bertaraf bedellerinin belirlenmesi talebine ilişkin **05.06.2024** tarihli ve **357573** sayılı teklifi,

23-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Perşembe ilçesi Efirlı Mahallesi sınırları içerisinde 382 ada, 19, 20 ve 21 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin Belediyemiz Meclisince alınan 15.03.2024 tarihli ve 2024/74 sayılı kararında geçen “benzeri tesisler içermek üzere” ibaresinin “benzeri tesisler içermemek üzere” şeklinde değiştirilmesi talebine ilişkin **05.06.2024** tarihli ve **382117** sayılı teklifi,

24-Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, Belediyemizce 2024 mali yılı döneminde yürütülecek hizmetlere esas ilgili mevzuat çerçevesinde güncel fiyatlara göre revize edilen; “**zemin tahrip bedelleri**” ne ait ücret tarifesinin görüşülmesi talebine ilişkin **24.05.2024** tarihli ve **379061** sayılı teklifi,

25-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının Belediyemiz 2024 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılması talebine ilişkin **23.05.2024** tarihli ve **378153** sayılı teklifi,

26-Kültür, Turizm ve Sanat Dairesi Başkanlığının, Türkiye Ulusal Ajansı koordinasyonunda yürütülen 2021-2027 dönemi Avrupa Dayanışma Programı (ESC) kapsamında Belediyemizce uygulanacak gönüllülük projelerinde, kalite sertifikasına sahip gönüllü kuruluş ile ortak faaliyet ve hizmet/gönüllülük projeleri gerçekleştirmek amacıyla işbirliği yapması ile bu kapsamda işbirliği anlaşmasını ve proje belgelerini imzalamak üzere Kültür, Turizm ve Sanat Dairesi Başkanı V. Zabit YÖN'e yetki verilmesi talebine ilişkin **31.05.2024** tarihli ve **381759** sayılı teklifi,

27-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi sınırları içerisinde yapımı devam eden Ordu Şehir Hastanesinin açılışına kadar ulaşımın sağlanabilmesi, proje ve akabinde ihale edilecek yapım çalışmalarında herhangi bir aksaklığa mahal vermemek için bağlantı yollarında kalan taşınmazlara yapılacak işlemler ile yer altı yer üstündeki bütün deplase işlerinin yapılması amacıyla Belediyemiz ile Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü arasında “Ortak Hizmet Projesi” gerçekleştirilmesi ile bu konuda düzenlenecek protokolün imzalanması için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **06.06.2024** tarihli ve **374378** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0MT6-NR37-0111 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

28-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Perşembe ilçesi Kozağzı Mahallesi'nde dolgu alanında kalan 101 ada 1 ve 2 nolu parsellere isabet eden yaklaşık 1900 m² yüzölçümlü alan ve içerisindeki 175 m² kullanım alanlı yapının yeniden düzenlenip sosyal ve kültürel amaçlı kullanılmak üzere 20 yıl süreyle Perşembe Belediyesine tahsis edilmesi ile bu konudaki protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **06.06.2024** tarihli ve **384273** sayılı teklifi,

29-Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, Belediyemizin ortağı bulunduğu ve bundan sonra da ortaklık kuracağı tüm anonim ve limitet şirketlerin olağan ve/veya olağanüstü genel kurul toplantılarında Belediyemizi temsil etmek, hazırlan listelerini, şirketlerin ana sözleşme tadil metinlerini ve genel kurula ait diğer tüm evrakları imzalamak üzere Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanı V. **Zeki MUT**'un yetkili kılınması talebine ilişkin **06.06.2024** tarihli ve **379618** sayılı teklifi,

30-Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, Belediyemizin ortağı bulunduğu AKSA Ordu Giresun Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin yönetim kurulunda olağan ve/veya olağanüstü genel kurul toplantılarında Belediyemizi temsil etmek, hazırlan listelerini, şirketin ana sözleşme tadil metinlerini ve genel kurula ait tüm evrakları imzalamak üzere Genel Sekreter **Abdulkadir HATİPOĞLU**'nun yetkili kılınması talebine ilişkin **06.06.2024** tarihli ve **384295** sayılı teklifi.

31-Sosyal Hizmetler ve Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığının, Belediyemizce, sosyal sorumluluk kapsamında, evde sağlık hizmeti faaliyetlerinde kullanılmak üzere, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü kamu filo bilgi sisteminde kurumlara ait atıl araçlar listesinde yer alan ve ambulans olarak kullanılan araçlardan Belediyemize tahsisi hususunda gerekli iş ve işlemlerin yapılması talebine ilişkin **06.06.2024** tarihli ve **384429** sayılı teklifi,

32-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **06.06.2024** tarihli ve **384541** sayılı teklifi,

Celal TEZCAN
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0MT6-NR37-0111 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef

