



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

09.06.2023

Sayı : E-35018138-105.02-272364

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı Gündemi

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
HAZİRAN 2023 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **13.06.2023** tarihinde saat: **14.00**'da **Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, 2'nci Seçim Dönemi 5'inci Toplantı yılı **Haziran ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

- **Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerine,**
- **Kamuoyuna**
- DUYURULUR.**

- Yoklama ve açılış
- **16.05.2023** tarihli Meclis Toplantısına ait tutanak özetinin oylanması.
- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu
- Gündem teklifleri

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

1-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde 5233 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **94** sayılı raporu,

2-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi sınırları içerisinde 462 ada, 7 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **95** sayılı raporu,

3-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 116 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 21, 22 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **96** sayılı raporu,

4-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Gülyalı ilçesi Ürümbey Mahallesi sınırları içerisinde 161 ada 7 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **97** sayılı raporu,

5-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde 2900 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **98** sayılı raporu,

6-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde 1703 ada, 21 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **99** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0VL3-HL68-0IUG Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için:

Tolga AKBULUT

Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

7-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 1064 ada, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 26 ve 27 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **100** sayılı raporu,

8-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 2477 ada, 10 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **101** sayılı raporu,

9-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Altınordu ilçesi Güzelyalı Mahallesi sınırları içerisinde 1822 ada, 14 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **102** sayılı raporu,

10-Plan ve Bütçe Komisyonunun, ilimiz genelinde görev, yetki ve sorumluluk alanına giren Cadde, Bulvar, Sokak, Meydan ve sair alanlarda tespit edilen toplam 1.195 adet yeni reklam panolarının yapılması, montajı, bakımı ve onarımı karşılığında işletmeciliğini 10 yıl süreyle kiralayan Karma Açık hava Reklamcılık Tic. A.Ş. nin ödemesi gereken kira bedellerinin, ülkemizde yaşanan afet nedeniyle şirketlerinin içinde bulunduğu durum gözetilerek faaliyete geçeceği döneme kadar tahsil edilmemesi talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **27** sayılı raporu,

11-Plan ve Bütçe Komisyonunun, mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu İlçesi Durugöl Mahallesi Atatürk Bulvarı No:451 İç Kapı No:22 Altınordu adresinde bulunan (*eski OSKİ binası*) yerleşkenin giriş katının (*Meclis salonu hariç*) ve 1. katının, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden **ORKENT A.Ş.**ye devredilmesi talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **28** sayılı raporu,

12-Plan ve Bütçe Komisyonunun mülkiyeti Belediyemize ait olup, Altaş Su Üretim Ürünleri Üretim Paz. Tic. ve San. Ltd. Şti. ye 03.08.2021 – 09.02.2025 tarihleri arasında kiraya verilen ilimiz Perşembe ilçesi Çerli Mahallesi Bent Altı Mevkiinde 1617 ada, 28 nolu parselde kayıtlı 4722,60 m² yüzölçümlü taşınmazın **kira süresinin, sözleşmesindeki kira süresi bitiş tarihi itibarıyla 10 (on) yıl daha uzatılması** talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **29** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

13-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde 1710 ada, 7, 8, 9 ve 10 nolu parseller; 1711 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ile tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.06.2023** tarihli ve **269390** sayılı teklifi,

14-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde 1158 ada, 30 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **271344** sayılı teklifi,

15-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde 167 ada, 11 nolu parselde Ordu İdare Mahkemesi kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **271829** sayılı teklifi,

16-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde 2642 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.06.2023** tarihli ve **270167** sayılı teklifi,

17-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 4985 ada, 6, 8 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **270831** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0VL3-HL68-0IUG Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

18-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili (*Durugöl*) Mahallesi sınırları içerisinde 1303 ada, 12, 13, 14 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **270825** sayılı teklifi,

19-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnauyu Mahallesi sınırları içerisinde 881 ada, 8 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **271957** sayılı teklifi,

20-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Ünye ilçesi sınırları içerisinde tecilli yapıların koruma alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli Kısmi Revizyon İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **271483** sayılı teklifi,

21-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Akkuş ilçesi Gökçebayır Mahallesi sınırları içerisinde 101 ada, 1 nolu orman parseli ile Yukarı Düğencili Mahallesi 101 ada, 2 nolu orman parseli üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **05.06.2023** tarihli ve **268729** sayılı teklifi,

22-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Gökçöy ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **05.06.2023** tarihli ve **270402** sayılı teklifi,

23-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 6054 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **06.06.2023** tarihli ve **270125** sayılı teklifi,

24-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **06.06.2023** tarihli ve **270128** sayılı teklifi,

25-I. Hukuk Müşavirliğinin, *Ordu Büyükşehir Belediyesi – Birinci Hukuk Müşavirliği Görev ve Çalışma Yönetmeliği*” nin görüşülmesi talebine ilişkin **06.06.2023** tarihli ve **264794** sayılı teklifi,

26-Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, *Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının Teşkilat Yapısı, Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik*”in görüşülmesi talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **270878** sayılı teklifi,

27-Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, *Fen İşleri Dairesi Başkanlığı - Görev ve Çalışma Yönetmeliği*”nin görüşülmesi talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **271354** sayılı teklifi,

28-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilçe Belediyelerine ve Büyükşehir Belediyesine teklif edilecek imar planlarının ve/veya değişikliklerinin hazırlanması, yürürlüğe konulması ve onaylanması süreçlerinde uyulması gereken ilkeler ile plan teklifi dosyalarının nasıl sunulması gerektiğini belirten “*Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesi*” nin görüşülmesi talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **271342** sayılı teklifi,

29-Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunmakta olup, 2022 yılına kadar yapılan yollardan yararlanan gayrimenkul sahiplerinden yol harcamalarına katılım payı alınıp-alınmaması hususunda karar alınması talebine ilişkin **26.05.2023** tarihli ve **266334** sayılı teklifi,

30-Sosyal Hizmetler ve Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığının, ilimiz sınırları içerisinde meydana gelebilecek doğal afet kapsamına giren heyelan ve sel olayları sonrasında, ikamet ettiği konutu kullanılamayacak derecede zarar gören vatandaşlara, afetin meydana geldiği tarihten itibaren 6 ay içerisinde AFAD tarafından düzenlenmiş hasar tespit raporuna istinaden başvurusu uygun bulunması halinde hane başına bir defaya mahsus olmak üzere yürürlükteki net asgari ücret tutarında Belediyemiz bütçesinden nakdi yardım yapılması talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **271638** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0VL3-HL68-0IUG Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

31-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olup, ilimiz Fatsa ilçesi Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde bulunan “yol” vasıflı 242 ada – 7, 8 ve 10 nolu 3 adet parselin Belediyemizce satın alınması talebine ilişkin **25.05.2023** tarihli ve **262940** sayılı teklifi,

32-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, tapunun 2818 ada, 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, Ordu İl Sağlık Müdürlüğü tarafından “*Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık İstasyonu*” olarak kullanılmak üzere, Meclisçe belirlenecek süre dâhilinde, bedelli veya bedelsiz olarak **Sağlık Bakanlığı adına** tahsis edilmesi talebine ilişkin **25.05.2023** tarihli ve **265921** sayılı teklifi,

33-Kültür, Turizm ve Sanat Dairesi Başkanlığının, T.C. Dışişleri Bakanlığı Avrupa Birliği Başkanlığı Türkiye Ulusal Ajansı nezdinde yürütülen Avrupa Dayanışma Programı (ESC) çerçevesinde Belediyemiz tarafından uygulanan “*AB Finansmanlı 3 Gönüllülük Projesi*” kapsamında gönüllülük faaliyetlerine katılmaları için 30 gencin yurtdışına gönderilmesi ile proje belgelerini imzalamak üzere Kültür, Turizm ve Sanat Dairesi Başkan V. Zabit YÖN’e yetki verilmesi talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **270342** sayılı teklifi,

34-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)’nce “*Ordu İli Muhtelif İçme Suyu ve Kanalizasyon Mal Alımı İşi-5*” için ihtiyaç halinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 10.000.000.- TL.ye kadar kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **270910** sayılı teklifi,

35-Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet SUV elektrikli taşıt alımı talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **268754** sayılı teklifi,

36-Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz Şirketi ORTUR A.Ş.nin yurtiçi ve yurtdışında faaliyet gösteren tüm özel, kamu ve katılım bankalarından, leasing şirketlerinden herhangi biri veya birkaçından 1.100.000,00 TL.ye kadar kısa, orta ve/veya uzun vadeli nakdi-gayrinakdi, kredi kartı, kredili mevduat hesabı (*ek hesap*) veya leasing kredi yoluyla borçlanma yapabilmesi ve gerektiğinde ipotek verebilmesi için ORTUR A.Ş. Yönetim Kurulu’na yetki verilmesi talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **270789** sayılı teklifi,

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0VL3-HL68-0IUG Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef

