



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

09.09.2022

Sayı : E-35018138-105.02-182879

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı

Sayın
Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **13.09.2022** tarihinde saat: **14.00**'te **Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, 2'nci Seçim Dönemi 4'üncü Toplantı yılı **Eylül ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

Toplantıya katılmanızı rica ederim.

DAĞITIM:

Tüm Meclis Üyelerine

- Yoklama ve açılış,
- **09.08.2022** tarihli meclis toplantısına ait tutanak özetinin oylanması
- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu
- Gündem teklifleri ve önergeler

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

1-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Akkuş İlçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde tescil harici orman alanında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.09.2022** tarihli ve **112** sayılı raporu,

2-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **09.09.2022** tarihli ve **113** sayılı raporu,

3-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 292 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.09.2022** tarihli ve **114** sayılı raporu,

4-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Fatsa ilçesi Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde 1690 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **09.09.2022** tarihli ve **115** sayılı raporu,

5-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Perşembe ilçesi Efirli-Çerli-Alınca mahallelerinin bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına gelen itirazlara tabii hazırlanan plan değişiklikleri talebine ilişkin **09.09.2022** tarihli ve **116** sayılı raporu,

6-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Akkuş ilçesi Gökçebayır Mahallesi sınırları içerisinde 299 ada, 5, 15 ve 16 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **09.09.2022** tarihli ve **117** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0AEK-89KT-09YZ Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için:

Tolga AKBULUT

Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

7-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Ünye ilçesi Denizbükü Mahallesi sınırları içerisinde 103 ada 13, 14, 22, 23 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin **09.09.2022** tarihli ve **118** sayılı raporu,

8-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Ünye ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarından 36. maddenin kaldırılması talebine ilişkin **09.09.2022** tarihli ve **119** sayılı raporu,

9-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Ulubey ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına gelen itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **09.09.2022** tarihli ve **120** sayılı raporu,

10-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Altınordu İlçesi Kayabaşı Mahallesi sınırları içerisinde 126 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.09.2022** tarihli ve **121** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

11-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 5471 ada, 2 nolu parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.09.2022** tarihli ve **181695** sayılı teklifi,

12-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve ilavesi talebine ilişkin **08.09.2022** tarihli ve **182229** sayılı teklifi,

13-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesi Selimiye Mahallesi sınırları içerisinde 325 ada, 36 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **08.09.2022** tarihli ve **180993** sayılı teklifi,

14-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **08.09.2022** tarihli ve **182205** sayılı teklifi,

15-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Kabataş ilçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde 197 ada, 6 nolu parsel ile Şifasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 141 ada, 18 ve 64 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.09.2022** tarihli ve **181383** sayılı teklifi,

16-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 755 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.09.2022** tarihli ve **182214** sayılı teklifi,

17-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde F38C20D Nazım İmar Planı paftası 194 ada, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.09.2022** tarihli ve **182612** sayılı teklifi,

18-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Kumru ilçesi Demircili Mahallesi sınırları içerisinde 170 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.09.2022** tarihli ve **180805** sayılı teklifi,

19-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Ünye ilçesi Sahilköy ve Gölevi Mahalleleri sınırları içerisinde F38D14B, F38D15A, F38D15B Nazım İmar Planı paftaları, 109, 1321, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1334, 1335, 1336, 1337, 1507, 3248, 3252, 3257, 3258, 3260, 3272 nolu adalar ve 995 ada, 25, 27 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.09.2022** tarihli ve **182523** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0AEK-89KT-09YZ Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

20-İtfaiye Dairesi Başkanlığının, “Ordu Büyükşehir Belediyesi – İtfaiye Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği” ile “İtfaiye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönetmeliği”nin görüşülmesi talebine ilişkin **02.09.2022** tarihli ve **178462** sayılı teklifi,

21-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Büyükşehir Belediyesinin 2022 yılı “**Ek Ödenek**” talebinin görüşülmesine ilişkin **08.09.2022** tarihli ve **181604** sayılı teklifi,

22-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Bayadı Mahallesi sınırları içerisinde Kurul Mevkii’nde I. Derecede arkeolojik ve doğal sit alanında bulunan 168 ada, 3 ve 4 nolu parseldeki taşınmazların “*kazı çalışmalarında kullanılmak üzere*” Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne belirlenecek süreyle bedelli veya bedelsiz olarak tahsis edilmesi talebine ilişkin **08.09.2022** tarihli ve **179087** sayılı teklifi,

23-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 2656 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 751,98 m² yüzölçümlü “*arsa*” vasıflı taşınmazın satılması talebine ilişkin **25.08.2022** tarihli ve **171154** sayılı teklifi,

24-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 5599 ada, 12 nolu parselde kayıtlı 926,68 m² yüzölçümlü “*kargir bina ve arsası*” vasıflı 11 bağımsız bölümlü taşınmazın satılması talebine ilişkin **25.08.2022** tarihli ve **177182** sayılı teklifi,

25-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi sınırları içerisinde 1716 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 347,95 m² yüzölçümlü “*tarla*” vasıflı taşınmazın satılması talebine ilişkin **08.09.2022** tarihli ve **180601** sayılı teklifi,

26-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde 3339 ada, 24 nolu parselde kayıtlı 525,81 m² yüzölçümlü “*arsa*” vasıflı taşınmazın satılması talebine ilişkin **08.09.2022** tarihli ve **180576** sayılı teklifi,

27-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde 3339 ada, 25 nolu parselde kayıtlı 514,89 m² yüzölçümlü “*arsa*” vasıflı taşınmazın satılması talebine ilişkin **08.09.2022** tarihli ve **180597** sayılı teklifi,

28-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde 3636 ada, 4 nolu parselde kayıtlı 2634,85 m² yüzölçümlü “*arsa*” vasıflı taşınmazın satılması talebine ilişkin **08.09.2022** tarihli ve **180611** sayılı teklifi,

29-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde 3636 ada, 5 nolu parselde kayıtlı 2502,06 m² yüzölçümlü “*arsa*” vasıflı taşınmazın satılması talebine ilişkin **08.09.2022** tarihli ve **180607** sayılı teklifi,

30-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi’nde kentsel ve arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan Haznedaroğlu Konağının “*Kent Müzesi*” olarak kullanılmak üzere Belediyemize ön tahsisinin yapılması amacıyla Belediyemiz ile Ordu Üniversitesi arasında “*ortak hizmet protokolü*”nün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **02.09.2022** tarihli ve **179819** sayılı teklifi,

31-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz ile Havva Beşik arasında olan dava ve diğer işlemlerin sulh yoluyla sonlandırılması amacıyla talep edilen “*Sulh ve İbra Sözleşmesi*” nin imzalanmasına esas Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **09.09.2022** tarihli ve **182476** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0AEK-89KT-09YZ Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

32-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ulubey Belediyesinin 6.000.000,00 TL.ye havi 2022 mali yılı “*Ek Ödenek*” talebinin görüşülmesine ilişkin **24.08.2022** tarihli ve **177209** sayılı teklifi,

33-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Akkuş Belediyesinin 15.650.000,00 TL.ye havi 2022 mali yılı “*Ek Ödenek*” talebinin görüşülmesine ilişkin **08.09.2022** tarihli ve **180794** sayılı teklifi,

34-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Altınordu Belediyesinin 35.000.000,00 TL.ye havi 2022 mali yılı “*Ek Ödenek*” talebinin görüşülmesine ilişkin **09.09.2022** tarihli ve **182739** sayılı teklifi,

35-Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, ilimiz Mesudiye ilçesinde kurulması planlanan ve Belediyemizin de kurucu ortağı olduğu “**Tarım Dayalı İhtisas Besi Organize Sanayi Bölgesi**” için “... *projenin başlangıcından sonuna kadar gerekli yol, su, elektrik vb. ihtiyaçlardan doğacak her türlü masraflara Belediyemizin hissesi oranında katılacağına dair*” karar alınması talebine ilişkin **02.09.2022** tarihli ve **179738** sayılı teklifi,

36-Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, Coğrafi işaretli ürünlere yönelik farkındalığın artırılması ve ekosistem içindeki paydaşların kurumsal kapasitelerinin artırılması amacıyla DOKA (*Doğu Karadeniz Kalkınma Ajansı*) tarafından **03-08 Ekim 2022 tarihleri arasında**, Fransa’nın Strazburg şehrinde düzenlenecek olan çalışma ziyareti davetine katılmak üzere Belediyemiz Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanı Ahmet ULTAV’ın görevlendirilmesi talebine ilişkin **08.09.2022** tarihli ve **182073** sayılı teklifi,

37-Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi “*Kirazlımanı Mahallesi Rehabilitasyon Yapım İş*” için İller Bankası A.Ş.’den 5.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **08.09.2022** tarihli ve **181163** sayılı teklifi,

38-Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının, “*İkizce İlçesi Sosyal Tesis Binaları ve Çevre Düzenleme Yapım İş*” için İller Bankası A.Ş.’den 3.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **08.09.2022** tarihli ve **181162** sayılı teklifi,

39-Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının, “*Perşembe İlçesi Aktif Karbon Üretim Tesisi Yapım İş*” için İller Bankası A.Ş.’den 10.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **08.09.2022** tarihli ve **181158** sayılı teklifi,

40-Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, “*Altınordu İlçesi Melet Irmağı Mahmuz Yapım İş*” için İller Bankası A.Ş.’den 4.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için yetkilendirme yapılması talebine ilişkin **09.09.2022** tarihli ve **182715** sayılı teklifi,

41-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka (*Şahincili*) Mahallesi sınırları içerisinde 4985 ada, 19 nolu parselde kayıtlı 12.687,22 m² yüzölçümlü taşınmazın 25 yıl süreyle bedelsiz olarak Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edilmesi talebine ilişkin **09.09.2022** tarihli ve **182849** sayılı teklifi,

42-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz Meclisinin ilimiz Gürgentepe ilçesi Akyurt, Ağızlar Mahallelerinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konulu 12.05.2022 tarihli ve 2022/133 kararında düzeltme yapılması talebine ilişkin **09.09.2022** tarihli ve **182770** sayılı teklifi,

43-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz İkizce ilçesi Merkez Mahalleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **09.09.2022** tarihli ve **182848** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0AEK-89KT-09YZ Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

44-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Akkuş ilçesi Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde G3725B Nazım İmar Planı paftası üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planına talebine ilişkin **09.09.2022** tarihli ve **182855** sayılı teklifi,

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0AEK-89KT-09YZ Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için:

Tolga AKBULUT
Şef

