



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

13.10.2025

Sayı : E-35018138-105.02-551509

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı Gündemi

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
EKİM 2025 MECLİS TOPLANTISININ 2. BİRLEŞİM GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **13.10.2025 Pazartesi** günü saat: **16.00'da Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, **Ekim ayı** olağan toplantısının 2. Birleşimini yapacaktır.

**-Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerine,
-Kamuoyuna
DUYURULUR.**

- Yoklama ve açılış
- **09.10.2025** tarihli Meclis Toplantısına ait tutanak özetinin oylanması
- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu
- Gündem teklifleri

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

- 1- Plan ve Bütçe Komisyonunun,** Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarihli ve 223 sayılı kararıyla iştirakimiz ORTUR A.Ş.ye kiraya verilen ilimiz Fatsa Gaga Gölü Tabiat Parkı içerisinde bulunan, Yassıtaş Mahallesi Yassıtaş Sokak bulunan 6,00 m² kullanım alanlı 1 nolu büfe ile 2 nolu büfenin işletmeciliğinin üçüncü kişilere devredilip/devredilmemesi hususunun görüşülmesi talebine ilişkin **10.10.2025** tarihli ve **19** sayılı raporu,
- 2- Plan ve Bütçe Komisyonunun,** mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz Ünye İlçesi Liseler Mahallesi Eski Fatsa Caddesi üzerinde ulunan 5562 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 5210,07 m² yüzölçümlü 140 araç kapasiteli (*Şoförler Odası ve taksi durağı hariç olmak kaydıyla*) otopark işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş.ye devredilmesi ile bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin **10.10.2025** tarihli ve **20**sayılı raporu,
- 3- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 933 adanın ortasında bulunan tescil dışı alan ile 5158 ada, 1 nolu parsel ve kuzeyindeki tescil dışı alanda hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **108** sayılı raporu,
- 4- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz İkizce ilçesi Yoğunluk Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **109** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 057L-H5PP-0VT8

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

5- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Kumru ilçesinde içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **110** sayılı raporu,

6- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Perşembe İlçesi, Doğanköy Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 171 ada, 76 ve 77 nolu parsellerde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde gelen 1 (bir) adet itiraz değerlendirilmesi talebine ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **111** sayılı raporu,

7- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı, Akyazı, Yeni Mahalle, Bucak, Karşıyaka, Şirinevler, Terzili, Karapınar, Durugöl, Eskipazar, Düz Mahalle ve Şahincili Mahallelerinde yer alan münferit ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **112** sayılı raporu,

8- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Ulubey ilçesi Çatalı Mahallesi sınırları içerisinde 120 ada 14, 15, 16, 21 ve 102 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **113** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

9- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Şerefiye Mahallesi sınırları içerisinde “İlk Evim (250.000) Sosyal Konut Projesi” için yaklaşık 20 hektar alanda 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında tarım dışı amaçlı arazi kullanımına izin alınmasına yönelik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan “*Kamu Yararı Kararı*” alınması talebine ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **549572** sayılı teklifi,

10- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Altınordu ilçesi Düz Mahalle sınırları içerisinde 122 ada, 71 nolu parselde yer alan 1. Bodrum kat, 4, 5 ve 6 nolu bağımsız bölümler ile mülkiyeti Aydın YILDIZ’a ait aynı mahallede bulunan 122 ada, 63 ve 64 nolu parsellerin trampa edilmesi ile aradaki 350.000.00 TL.lik bedel farkının Belediyemiz tarafından parsel malikine ödenmesi talebine ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **551038** sayılı teklifi,

11- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Altınordu ilçesi Düz Mahalle sınırları içerisinde 122 ada, 71 nolu parselde yer alan 1. Bodrum kat, 9 nolu bağımsız bölüm ile mülkiyeti Hamide GÜLTAŞ, Hale Gül GÜLTAŞ ve Yonca GÜLTAŞ’a ait aynı mahallede bulunan 122 ada, 65 nolu parselin trampa edilmesi ile aradaki 700.000.00 TL.lik bedel farkının Belediyemiz tarafından parsel maliklerine ödenmesi talebine ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **551039** sayılı teklifi,

12- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Altınordu ilçesi Düz Mahalle sınırları içerisinde 122 ada, 71 nolu parselde yer alan 1. kat, 45 nolu bağımsız bölüm ile mülkiyeti Mustafa KILIÇ’a ait aynı mahallede bulunan 122 ada, 69 nolu parselin trampa edilmesi ile aradaki 670.000.00 TL.lik bedel farkının Mustafa KILIÇ tarafından Belediyemize ödenmesi talebine ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **551040** sayılı teklifi,

13- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Altınordu ilçesi Düz Mahalle sınırları içerisinde 122 ada, 71 nolu parselde yer alan zemin + asma kat, 14 nolu bağımsız bölüm ile mülkiyeti Tiryaki 52 Gıda Sağlık Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.ne ait aynı mahallede bulunan 122 ada, 44 ve 45 nolu parsellerin trampa edilmesi ile aradaki 900.000.00 TL.lik bedel farkının adı geçen şirket tarafından Belediyemize ödenmesi talebine ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **551042** sayılı teklifi,

14- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Altınordu ilçesi Düz Mahalle sınırları içerisinde 122 ada, 71 nolu parselde yer alan 1. Bodrum kat, 1, 2 ve 3 nolu bağımsız bölümler ile mülkiyeti Talip Partal ve İlkay PARTAL’a ait aynı mahallede bulunan 122 ada, 67 ve 68 nolu parsellerin birebir trampa edilmesi talebine ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **551041** sayılı teklifi,

15- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize olup, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5266 ada, 3 nolu artık parselin, bitişigindeki arsa veya bina sahibine satılmasına esas Belediye Encümenine yetki verilmesi talebine ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **550772** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 057L-H5PP-0VT8

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Keş Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

16- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz 2025 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılması talebine ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **549780** sayılı teklifi,

17- İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, “*Melet Irmağı Mahmuzu İkmal İnşaata Yapım İşi*” için İller Bankası A.Ş.'den 20.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **550918** sayılı teklifi,

18- Tarım ve Hayvancılık Dairesi Başkanlığının, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü koordinasyonunda, Doğu Karadeniz Kalkınma Ajansı (DOKA) tarafından yürütülen 2025 Yılı Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı (SOGEP) çerçevesinde, “Üreten Kadınlar, Bereketli Yarımlar” isimli projenin Belediyemiz tarafından uygulanmasına, proje kapsamında sağlanacak mali desteğin şartlı bağış olarak kabul edilmesine ve kullanılmasına, taahhüt edilen eş-finance tutarının Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına, proje ile ilgili olarak başvuru ve uygulama süreçlerinde yapılacak her türlü iş ve işlemlerde Belediyemizi temsil ve ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER’in münferiden yetkilendirilmesi talebine ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **551035** sayılı teklifi,

19- Tarım ve Hayvancılık Dairesi Başkanlığının, Belediyemizi, “*Erasmus+ ve Avrupa Dayanışma Programı*” kapsamında yürütülecek projelerde temsil ve ilzama yetkili olan Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER’in, hibe veren kurum ve kuruluşlar nezdindeki bütün projelere başvurmaya, projeler dahilinde 200.000,00 Avro’ya kadar olan hibe sözleşmelerini imzalamaya ve sözleşme usul ve esasları dahilinde projeleri yürütmeye de yetkili kılınması talebine ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **551036** sayılı teklifi,

20- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, “*Altınordu İlçesi, Akçatepe, Cumhuriyet, Kayabaşı Mahalleleri; Aybastı İlçesi, Esenli, Karamanlı Mahalleleri; Fatsa İlçesi, Dolunay, Ayazlı Mahalleleri; Kabadüz İlçesi, Turnalık Mahallesi; Perşembe İlçesi Kalevaka, Alınca Mahalleleri; Ünye İlçesi, Cevizdere Mahallelerinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde Uygulaması İşi*” için İller Bankası A.Ş.'den 19.920.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **578441** sayılı teklifi,

21- Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, “*OBİ Altınordu İlçesi BSK Agregası Alım İşi*” için İller Bankası A.Ş.'den 30.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **551434** sayılı teklifi,

22- Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, “*OBİ Dökme Çimento ve Hazır Beton Alım İşi*” için İller Bankası A.Ş.'den 25.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **551435** sayılı teklifi,

23- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz İkizce İlçesi İkizce Merkez Mahallesi içinde bulunan 1374 ada 5 parsel numaralı 4.248,64 m² yüzölçümlü taşınmazın, 3047.47 m²'lik kısmının Maliye Hazinesine bedelsiz olarak devir edilmesine, geri kalan 1.201,17 m²'lik kısmının ve üzerindeki okul binasının Belediyemiz Meclisinin 09/10/2025 tarih ve 2025/267 sayılı kararında belirtilen toplam 73.045.965,00 TL bedel üzerinden Belediyemiz ile Belediyemiz %100 iştiraki olan ORBEL İnşaat Güvenlik Taahhüt Hizmetleri Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine ait vergi borçlarına karşılık mahsuben, tamamının Maliye Hazinesine devren satışının yapılması talebine ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **551406** sayılı teklifi,

24- İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz sorumluluğunda bulunan, insan hareketliliğinin yoğun olduğu Şehirlerarası Otobüs Terminalleri ve Teleferik İşletmesinde güvenliğin artırılması, olası asayiş ve trafik olaylarına daha hızlı müdahale edilebilmesi amacıyla “*Kent Güvenlik Yönetim Sistemi (KGY)*” kapsamında Ordu Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol yapılması ve bu protokolü imzalamak üzere Ordu Büyükşehir Belediyesi Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER'e yetki verilmesi talebine ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **551381** sayılı teklifi,

25- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Akkuş ilçesi Salman Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **550851** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 057L-H5PP-0VT8

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

- 26- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Çatalpınar ilçesi Merkez ve Kıran Mahallelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **550871** sayılı teklifi,
- 27- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Akkuş ilçesi Çayıralan- Belalan Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **550902** sayılı teklifi,
- 28- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Aybastı ilçesi Esenli, Sağlık, Ortaköy, Çukur ve Koyunculu Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **550916** sayılı teklifi,
- 29- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Altınordu ilçesi Şirineveler Mahallesi sınırları içerisinde 5549 ada, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller; 5448 ada 3 nolu parsel ile 1259 ada 11 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **550897** sayılı teklifi,
- 30- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 211 ada, 8 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **551423** sayılı teklifi,
- 31- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 933 adanın ortasında bulunan tescil dışı alan ile 5158 ada, 1 nolu parsel ve kuzeyindeki tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **551424** sayılı teklifi,
- 32- Ulaşım Dairesi Başkanlığının,** Belediyemiz görev ve sorumluluk alanında faaliyet gösteren Toplu Taşıma araçları (M-D-J-HO), Servis (S) ve Ticari Taksit (T) tarifelerinin güncellenmesi talebine ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **548497** sayılı teklifi,
- 33- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının,** Belediyemiz Teşkilat Şemasında değişiklik yapılması talebine ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **551546** sayılı teklifi,

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 057L-H5PP-0VT8

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi

