



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı  
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

**GÜNLÜDÜR**

07.10.2022

Sayı : E-35018138-105.02-192749

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
EKİM 2022 YILI MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **11.10.2022** tarihinde saat: **14.00'da Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, 2'nci Seçim Dönemi 4'üncü Toplantı yılı **Ekim ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

**Kamuoyuna duyurulur.**

- Yoklama ve açılış
- **2022 yılı Eylül ayı Toplantısının 16.09.2022** tarihli **2. Birleşimine** ait tutanak özetinin oylanması
- Gündem teklifleri

**GÜNDEM**

**İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR**

**1-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** İlimiz Ünye ilçesi Sahilköy ve Gölevi Mahalleleri sınırları içerisinde F38D14B, F38D15A, F38D15B Nazım İmar Planı paftaları, 109, 1321, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1334, 1335, 1336, 1337, 1507, 3248, 3252, 3257, 3258, 3260, 3272 nolu adalar ve 995 ada, 25, 27 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.10.2022** tarihli ve **133** sayılı raporu,

**2-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** Çaybaşı ilçesi Göksu Mahallesi Sınırları içerisinde G37B15A Nazım İmar Planı paftasında yer alan “*katı atık düzenli depolama ve bertaraf tesisi*” alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notu ilavesi talebine ilişkin **07.10.2022** tarihli ve **134** sayılı raporu,

**3-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** İlimiz Altınordu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39B04B Nazım İmar Planı paftası 2723 ada, 10 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.10.2022** tarihli ve **135** sayılı raporu,

**4-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 737 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **07.10.2022** tarihli ve **136** sayılı raporu,

**5-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 794 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **07.10.2022** tarihli ve **137** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0HTM-PMPT-0UHJ Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: [ordu@ordu.bel.tr](mailto:ordu@ordu.bel.tr)

Kep Adresi: [ordubbld@hs01.kep.tr](mailto:ordubbld@hs01.kep.tr)

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: [www.ordu.bel.tr](http://www.ordu.bel.tr)

Bilgi için:

Tolga AKBULUT

Şef





T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı  
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

**6-Plan ve Bütçe Komisyonunun,** mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Akkuş ilçesi Salman Merkez Mahallesi Salmanbaşı Mevki sınırları içerisinde tapunun 110 ada, 4 nolu parselde kayıtlı “*Dört Katlı Kargir Belediye Hizmet Binası ve Arsası*” vasıflı 2063,58 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, sosyal amaçlı kullanılmak üzere Akkuş Belediyesine (*bedelli veya bedelsiz*) devredilmesi talebine ilişkin **29.09.2022** tarihli ve **16** sayılı raporu,

**7-Plan ve Bütçe Komisyonunun,** ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi Şehit Yalçın Yamaner Bulvarında bulunan 1028, 55 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın, otopark ve oto yıkama olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süre ve bedel üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **29.09.2022** tarihli ve **17** sayılı raporu,

**8-Plan ve Bütçe Komisyonunun,** mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz Altınordu ilçesi Nizamettin Mahallesi 390 ada, 12 nolu parselde bulunan taşınmazın, sosyal tesis olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süre ve bedel üzerinden ORTUR A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **29.09.2022** tarihli ve **18** sayılı raporu,

**9-Plan ve Bütçe Komisyonunun,** mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi 287 ada, 74 nolu parselde bulunan 7.92 m<sup>2</sup>lik büfe ile 116.15 m<sup>2</sup>lik alanın çay bahçesi olarak kullanılmak üzere işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süre ve bedel üzerinden ORTUR A.Ş. ye devredilmesi talebine ilişkin **29.09.2022** tarihli ve **19** sayılı raporu,

**10-Hukuk Komisyonunun,** “*Ordu Büyükşehir Belediyesi – Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği*”nin görüşülmesi talebine ilişkin **03.10.2022** tarihli ve **03** sayılı raporu,

**11-Hukuk Komisyonunun,** “*Ordu Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik*”in görüşülmesi talebine ilişkin **03.10.2022** tarihli ve **04** sayılı raporu,

**12-Hukuk Komisyonunun,** “*Ordu Büyükşehir Belediyesi – İtfaiye Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği*” ile “*İtfaiye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönetmeliği*”nin görüşülmesi talebine ilişkin **03.10.2022** tarihli ve **05** sayılı raporu,

**DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER**

**13-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Perşembe ilçesi sınırları içerisinde Kacalı Mahallesi 462 ada, 1 nolu parsel; Dereiçi Mahallesi 277 ada, 37 nolu parsel ve Kacalı Mahallesi’nde tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.10.2022** tarihli ve **192182** sayılı teklifi,

**14-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 169 ada, 15, 41, 42 ve 45 nolu parseller ile 181 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.10.2022** tarihli ve **192263** sayılı teklifi,

**15-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Kabadüz ilçesi Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi (TM) sınırları dışında Belediyemiz sorumluluk alanında yer alan G39C2 Nazım İmar Planı paftası Çambaşı Kayak Merkezinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ilişkin **07.10.2022** tarihli ve **192381** sayılı teklifi,

**16-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Kabadüz ilçesi Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi (TM) sınırları dışında Belediyemiz sorumluluk alanında yer alan G39C14B Nazım İmar Planı paftası Çambaşı Kayak Merkezinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ilişkin **07.10.2022** tarihli ve **192384** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0HTM-PMPT-0UHH Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU  
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25  
e-Posta: [ordu@ordu.bel.tr](mailto:ordu@ordu.bel.tr) İnternet Adresi: [www.ordu.bel.tr](http://www.ordu.bel.tr)  
Kep Adresi: [ordubbld@hs01.kep.tr](mailto:ordubbld@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Tolga AKBULUT  
Şef





T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı  
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

**17-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** İlimiz Ünye ilçesi Çatalpınar Mahallesi sınırları içerisinde 2601 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı talebine ilişkin **07.10.2022** tarihli ve **192101** sayılı teklifi,

**18-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Korgan ilçesine bağlı olup, kırsal yerleşim özelliği devam eden Büyükkakçakese, Çamlı, Çiftlik, Duralı, Soğukpınar, Tatarcık, Yeniköy, Yeşildere ve Yeşilyurt Mahallelerinin **Kırsal Mahalle** olarak belirlenmesi talebine ilişkin **04.10.2022** tarihli ve **191000** sayılı teklifi,

**19-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan ilimiz Perşembe ilçesi Kozagzı Mahallesi Atatürk Bulvarı Mevkiinde kıyı dolgu planında kalan tesislerin işletmeciliğini 10 yıl süreyle kiracısı olan Tpm Asansör Makine Oto. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.nin ödediği yıllık kira bedelinin Tüketici Fiyat Endeksinin 12 aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek üzere belirlenmesi talebine ilişkin **28.09.2022** tarihli ve **188306** sayılı teklifi,

**20-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanındaki ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi'nde 3. Etap Kıyı Düzenleme Sahası içerisinde bulunan 200 m<sup>2</sup> kapalı ve 145 m<sup>2</sup> teras alanlı restoran işletmeciliğini 16.07.2015 – 23.01.2024 tarihleri arasında kiracısı olan Aktaşlar Lezzet Grubu Gıda A.Ş.nin ödediği yıllık kira bedelinin Tüketici Fiyat Endeksinin 12 aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek üzere belirlenmesi talebine ilişkin **30.09.2022** tarihli ve **187571** sayılı teklifi,

**21-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanındaki ilimiz Altınordu ilçesi Düz Mahalle Atatürk Bulvarı kıyı dolgu planında bulunan 340 m<sup>2</sup> çay bahçesi ile 50 m<sup>2</sup> kullanım alanlı büfenin işletmeciliğini 10 yıl süreyle kiracısı olan Eren GENÇ'in ödediği yıllık kira bedelinin Tüketici Fiyat Endeksinin 12 aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek üzere belirlenmesi talebine ilişkin **30.09.2022** tarihli ve **187873** sayılı teklifi,

**22-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Taşbaşı Mahallesi Sıtkı Can Caddesinde bulunan İkizevler işletmeciliğini 49 yıllığına kiracısı olan Ergin KARLIBEL'in ödediği yıllık kira bedelinin Tüketici Fiyat Endeksinin 12 aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek üzere belirlenmesi talebine ilişkin **03.10.2022** tarihli ve **189625** sayılı teklifi,

**23-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Perşembe ilçesi Kozagzı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 97.650,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü dolgu alanı içerisindeki 14.674,24 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alan ve üzerindeki tesislerin Perşembe Belediye Başkanlığına Meclisçe belirlenecek süreyle bedelli veya bedelsiz olarak tahsis edilmesi talebine ilişkin **07.10.2022** tarihli ve **192453** sayılı teklifi,

**24-Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının,** “Ordu Büyükşehir Belediyesi – Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Görev Yetki ve Çalışma Yönetmeliği”nin görüşülmesi talebine ilişkin **22.09.2022** tarihli ve **186062** sayılı teklifi,

**25-Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının,** ilimize bağlı bazı ilçelerdeki cadde ve sokak isimlerinin değiştirilmesi talebine ilişkin **07.10.2022** tarihli ve **192039** sayılı teklifi,

**26-Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Altınordu ve Ünye ilçelerinde bulunan mekanik ayırma tesislerinden ve ilçelerimizde bulunan transfer istasyonlarından Çaybaşı düzenli depolama sahasına katı atık nakli için “yıllara sâri olarak hizmet alımı” yöntemiyle 21 ay süreli “Katı Atık Nakli Hizmeti Alımı İşi”nin satın alınabilmesi hususunda izin verilmesi talebine ilişkin **22.09.2022** tarihli ve **186369** sayılı teklifi,

**27-Fen İşleri Dairesi Başkanlığının,** “OBB Korgan İlçesi Hazır Beton Alım İşi” için İller Bankası A.Ş.'den 5.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **05.10.2022** tarihli ve **190123** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0HTM-PMPT-0UHJ Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU  
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25  
e-Posta: [ordu@ordu.bel.tr](mailto:ordu@ordu.bel.tr) İnternet Adresi: [www.ordu.bel.tr](http://www.ordu.bel.tr)  
Kep Adresi: [ordubbld@hs01.kep.tr](mailto:ordubbld@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Tolga AKBULUT  
Şef





T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı  
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

**28-Fen İşleri Dairesi Başkanlığının,** “*OBB Asfalt Bitümü Alım İşi*” için İller Bankası A.Ş.'den 15.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **05.10.2022** tarihli ve **190124** sayılı teklifi,

**29-Fen İşleri Dairesi Başkanlığının,** “*OBB 2021-3 Bitümlü Sıcak Karışım (BSK) Alım İşi*” için İller Bankası A.Ş.'den 12.500.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **05.10.2022** tarihli ve **190125** sayılı teklifi,

**30-Fen İşleri Dairesi Başkanlığının,** “*OBB Dökme Çimento Alım İşi*” için İller Bankası A.Ş.'den 12.500.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **05.10.2022** tarihli ve **190126** sayılı teklifi,

**31-Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının,** “*Kirazlımanı Mah. Rehabilitasyon Yapım İşi*” için İller Bankası A.Ş.'den 6.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **07.10.2022** tarihli ve **192554** sayılı teklifi,

**32-Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının,** ilimiz sınırları içerisinde atıl durumda bulunan su kaynaklarının bölgemiz ekonomisine kazandırılması amacıyla Belediyemiz ile bağlı kuruluşumuz OSKİ ve Belediyemiz iştiraki olan OREN - Ordu Çevre Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında “*İşbirliği Protokolü*” imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **04.10.2022** tarihli ve **190570** sayılı teklifi,

**33-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Perşembe ilçesi Çerli Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1617 ada, 28 nolu parselde kayıtlı 4722,60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü “*arsa*” vasıflı taşınmazın satılması talebine ilişkin **07.10.2022** tarihli ve **192038** sayılı teklifi,

**34-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Gürgentepe ilçesi Ağızlar Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 1354 ada, 7 nolu parselde kayıtlı 280 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alana “*Muhtarlık Hizmet Binası*” yapılması ve alanın kullanılması amacıyla Ordu Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına Meclisçe belirlenecek süreyle bedelli veya bedelsiz olarak tahsis edilmesi talebine ilişkin **07.10.2022** tarihli ve **191758** sayılı teklifi,

**35-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının,** Belediyemiz 2022 yılı Gelir Tarifesine ilave yapılması talebine ilişkin **07.10.2022** tarihli ve **192386** sayılı teklifi,

**36-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının,** Gököy Belediyesinin 22.000.000,00 TL.ye havi 2022 mali yılı “*Ek Ödenek*” talebinin görüşülmesine ilişkin **07.10.2022** tarihli ve **192500** sayılı teklifi,

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0HTM-PMPT-0UHI Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU  
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25  
e-Posta: [ordu@ordu.bel.tr](mailto:ordu@ordu.bel.tr) İnternet Adresi: [www.ordu.bel.tr](http://www.ordu.bel.tr)  
Kep Adresi: [ordubld@hs01.kep.tr](mailto:ordubld@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Tolga AKBULUT  
Şef

