



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

05.12.2025

Sayı : E-35018138-105.02-570488

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı Gündemi

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
ARALIK 2025 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **09.12.2025 Salı** günü saat: **14.00'te Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, **ARALIK** ayı olağan toplantısını yapacaktır.

**-Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerine,
-Kamuoyuna
DUYURULUR.**

- Yoklama ve açılış,
- **2025** yılı **Kasım** ayı olağan toplantısının 2. Birleşimine ait tutanak özetinin oylanması.
- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu
- Gündem teklifleri ve önergeler

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

- 1- Hukuk Komisyonunun,** “*Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı Görev Yetki ve Çalışma Yönetmeliği*”nin revize edilmesi talebine ilişkin **04.12.2025** tarihli ve **04** sayılı raporu,
- 2- Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonunun,** Belediyemiz görev ve sorumluluk alanında faaliyet gösteren Toplu Taşıma araçları (M-D-J-HO), Servis (S) ve Ticari Taksi (T) tarifelerinin güncellenmesi talebine ilişkin **04.12.2025** tarihli ve **06** sayılı raporu,
- 3- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Altınordu ilçesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **05.12.2025** tarihli ve **135** sayılı raporu,
- 4- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** İlimiz Altınordu ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının D28, D29, E3, E12 maddelerinde değişiklik yapılması ile D46 maddesinin ilave edilmesi ve E8 maddesinin iptali talebine ilişkin **05.12.2025** tarihli ve **136** sayılı raporu,
- 5- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** İlimiz Perşembe İlçesi, Kacalı, Kozagzı ve Kaleyaka Mahallelerinde muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.12.2025** tarihli ve **137** sayılı raporu,
- 6- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** İlimiz Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde 361 ada, 23 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.12.2025** tarihli ve **138** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 02VU-OE2N-0IU2

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

7- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde 163 adada bulunan muhtelif parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.12.2025** tarihli ve **139** sayılı raporu,

8- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu İlçesi, Kirazlımanı Mahallesi sınırları içerisinde 5815 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.12.2025** tarihli ve **140** sayılı raporu,

9- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Perşembe İlçesi, Efirli, Çerli ve Alınca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan muhtelif parseller üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.12.2025** tarihli ve **141** sayılı raporu,

10- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Aybastı ilçesi Esenli, Sağlık, Ortaköy, Çukur ve Koyunculu Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **05.12.2025** tarihli ve **142** sayılı raporu,

11- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Kabataş ilçesi Yeni Mahalle, Merkez, Şifasuyu, Yeniceli, Eceli ve Hoşkadem Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **05.12.2025** tarihli ve **143** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

12- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz 2026 yılı Gelir Tarifesine ilave yapılması talebine ilişkin **05.12.2025** tarihli ve **568497** sayılı teklifi,

13- Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Aybastı Belediyesinin **27.000.000,00 TL.**ye havi 2025 mali yılı “*Ek Ödenek*” talebinin görüşülmesine ilişkin **05.12.2025** tarihli ve **570230** sayılı

14- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde 6395 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsel nolu taşınmazların SGK prim borçlarına karşılık mahsuben Sosyal Güvenlik Kurumu Genel Müdürlüğüne bedelli olarak devrinin yapılması talebine ilişkin **05.12.2025** tarihli ve **565798** sayılı teklifi,

15- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Öceli Mahallesi sınırları içerisinde “İlk Evim (250.000) Sosyal Konut Projesi” için 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında tarım dışı amaçlı arazi kullanımına izin alınmasına yönelik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan “*Kamu Yararı Kararı*” alınması talebine ilişkin **05.12.2025** tarihli ve **570348** sayılı teklifi,

16- İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının, Belediyemizce “*Sıfır Atık Projesi*” kapsamında temin edilen kompost makinelerinin ilimizin atık azaltım hedefleri doğrultusunda sıfır atık uygulamalarının güçlendirilmesi amacıyla ihtiyaç duyulan ve gerekli altyapıyı sağlayabilen Kamu Kurumları ve İlçe Belediyelerine teslimine yönelik işbirliği protokolü yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin **05.12.2025** tarihli ve **569943** sayılı teklifi,

17- İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, Kültürel mirasın korunması, kent tarihinin görünür kılınması, eğitim ve turizm faaliyetlerinin desteklenmesi amacıyla, ilimiz Gülyalı ilçesinde bulunan Marina Port Sosyal Tesisleri’nde “*Metehan’dan Mehmetçiğe Türk Devletleri Tarihi*” konulu özel müze kurulabilmesi için iştirakimiz ORKENT A.Ş. ye yetki verilmesi talebine ilişkin **05.12.2025** tarihli ve **570276** sayılı teklifi,

18- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz bünyesinde **2026** yılında çalıştırılmaya devam olunacak veya 2026 yılında ilk defa istihdam edilmeye başlanacak sözleşmeli personelin aylık net ücretlerinin belirlenmesi talebine ilişkin **04.12.2025** tarihli ve **569143** sayılı teklifi,

19- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Ünye ilçesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine gelen iki adet itirazın değerlendirilmesi talebine ilişkin **05.12.2025** tarihli ve **566807** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 02VU-OE2N-0IU2

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

20- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Mesudiye ilçesi Erikli Mahallesi sınırları içerisinde 162 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **05.12.2025** tarihli ve **566351** sayılı teklifi,

21- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Akkuş ilçesi Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde 102 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.12.2025** tarihli ve **566301** sayılı teklifi,

22- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 174 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.12.2025** tarihli ve **569885** sayılı teklifi,

Celal TEZCAN
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 02VU-OE2N-0IU2

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi

