



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

06.12.2024

Sayı : E-35018138-105.02-447200

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı Gündemi

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
ARALIK 2024 MECLİS TOPLANTISININ GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **09.12.2024 Pazartesi** günü saat: **14.00'te Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, **ARALIK ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

**-Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerine,
-Kamuoyuna
DUYURULUR.**

- Yoklama ve açılış
- **21.11.2024** tarihli Meclis Toplantısına ait tutanak özetinin oylanması

- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu
- Gündem teklifleri ve önergeler

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

1- Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediye Başkanlığımız sorumluluğunda bulunan Kuzey Yıldızı Gemisinin içerisinde yer alan büfenin işletmeciliğinin meclisçe belirlenecek süre ve bedelle ORKOM A.Ş. ye kiralanması talebine ilişkin **05.12.2024** tarihli ve **42** sayılı raporu,

2- Plan ve Bütçe Komisyonunun, mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 2243 ada, 1 nolu parselde kayıtlı "*Arsa*" vasıflı 150,16 m² yüzölçümlü taşınmazın, Belediyenin asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere Mesudiye Belediyesine (*bedelli veya bedelsiz*) devredilmesi talebine ilişkin **05.12.2024** tarihli ve **43** sayılı raporu,

3- Hukuk Komisyonunun, "*Afet İşleri Dairesi Başkanlığı ve bünyesinde kurulan Afet Koordinasyon Merkezi'nin (AKOM) Görev, Yetki ve Sorumluluklarına ilişkin Yönetmelik*"lerin revize edilmesi talebine ilişkin **05.12.2024** tarihli ve **07** sayılı raporu,

4- Hukuk Komisyonunun, Belediyemiz Teşkilat şemasında yapılan değişiklik nedeniyle "*Zabıta Dairesi Başkanlığının Görev ve Çalışma Yönetmeliği*"nin revize edilmesi talebine ilişkin **05.12.2024** tarihli ve **08** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0EBE-9GU8-0HU2 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Keş Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

- 5- Ulaşım Komisyonunun,** Belediyemizce yürütülen Toplu Taşımacılık Hizmetleri kapsamında yer alan Elektronik Ücret Toplama Sistemi (EÜTS) uygulamasının ORBEL A.Ş. (ORBEL İnş. Giv. Taah. Hiz. Nak. Tur. San. Ve Tic. A.Ş) 'ye 10 (on) yıllığına devredilmesi talebine ilişkin **15.11.2024** tarihli ve **01** sayılı raporu,
- 6- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde G39B1 Nazım İmar Planı paftası, 5235 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **06.12.2024** tarihli ve **105** sayılı raporu,
- 7- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde G39B08A Nazım İmar Planı paftası, 5235 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **06.12.2024** tarihli ve **106** sayılı raporu,
- 8- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Ünye ilçesi Bayramca Mahallesi sınırları içerisinde 1126 ada numaralı alanın bitişiğinde yer alan terkli park alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.12.2024** tarihli ve **107** sayılı raporu
- 9- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Altınordu ilçesi Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde terkli alanda bulunan Sosyal Tesis Alanında (Engelsiz Yaşam Merkezi) hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.12.2024** tarihli ve **108** sayılı raporu,
- 10- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde 1267 adada mahkeme kararının uygulanması adına hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.12.2024** tarihli ve **109** sayılı raporu,
- 11- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde 382 ada, 19, 20 ve 21 nolu parsellerde ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.12.2024** tarihli ve **110** sayılı raporu,
- 12- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 2747 ada, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 29, 31, 32, 35 ve 36 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.12.2024** tarihli ve **111** sayılı raporu,
- 13- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Fatsa ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına İlave yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uyguma İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **20.11.2024** tarihli ve **112** sayılı raporu,
- 14- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **06.12.2024** tarihli ve **113** sayılı raporu,
- 15- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Aybastı ilçesi Esenli Mahallesi 1191 ada 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 nolu parseller; 1219 ada 1, 2, 6, 7, 8, 9, 12, 13 ile 1221 ada 1 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.12.2024** tarihli ve **114** sayılı raporu,
- 16- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Altınordu ilçesinde bulunan muhtelif ada/parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.12.2024** tarihli ve **115** sayılı raporu,
- 17- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun,** ilimiz Ulubey ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde 1444 ada 255 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.12.2024** tarihli ve **116** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0EBE-9GU8-0HU2 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ
Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

18- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz genelinde muhtelif yerlerde bulunan ve Belediyemiz tarafından sayısı belirlenecek olan Açık hava reklam materyallerinin (*Billboard, Afiş değiştiricili billboard, Luna, Afiş değiştiricili megalight, Sabit CLP, Afiş değiştiricili CLP, CLP reklam panolu otobüs durağı, Dijital CLP, Kent bilgi bankası cihazı, Totem, LED panovs. gibi*) **10** (on) yıl süreyle kiraya verilmesi talebine ilişkin **04.12.2024** tarihli ve **440831** sayılı teklifi,

19- Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, Belediyemizin ihtiyacı olan “*2 Adet Yol Süpürme Aracı, 2 Adet Çöp Toplama aracı ve 1 Adet Arazöz*” alımında kullanılmak üzere gerekli meblağın “*Çevre Geliri Karşılığı Yardım*” kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından gönderilmesi talebine ilişkin **05.12.2024** tarihli ve **445805** sayılı teklifi,

20- Sosyal Hizmetler ve Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığının, Belediyemizce, sosyal sorumluluk kapsamında evde sağlık hizmeti faaliyetlerinde kullanılmak üzere 1 adet ambulans ile cenaze hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet cenaze aracının, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü kamu filo bilgi sisteminde kurumlara ait atıl araçlar listesinde yer alan ve ambulans ve cenaze aracı olarak kullanılan araçlardan Belediyemize tahsisi hususunda gerekli iş ve işlemlerin yapılması talebine ilişkin **05.12.2024** tarihli ve **445518** sayılı teklifi

21- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Çatalpınar Merkez Mahallelerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapma/yaptırma konusunda Çatalpınar Belediyesine yetki verilmesi talebine ilişkin **06.12.2024** tarihli ve **446435** sayılı teklifi,

22- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa İlçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesinde, Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan Karadeniz Kıyı Protokolü kapsamında Büyükşehir Belediyemize kiralanın ve ORTAR A.Ş. tarafından işletilmekte olan Fatsa Fener Adası olarak bilinen taşınmazın üzerindeki 6.00 m²'lik büfe ile 400 m² kullanım alanlı teras alanı işletmeciliğinin aynı süre ve bedel ve şartlarda ORTUR A.Ş.ye devir edilmesi talebine ilişkin **12.11.2024** tarihli ve **438218** sayılı teklifi,

23- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan, ilimiz Altınordu ilçesi Orhaniye Mahallesi Boztepe Mevkiindeki ORTAR A.Ş.ye kiralanmış olan 3 adet büfenin işletmeciliğinin sözleşme süresinin bitiş tarihinden itibaren 5 yıl süreyle uzatılması ile bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin **04.12.2024** tarihli ve **442566** sayılı teklifi,

24- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz bünyesinde **2025** yılında çalıştırılmaya devam olunacak veya 2025 yılında ilk defa istihdam edilmeye başlanacak sözleşmeli personelin aylık net ücretlerinin belirlenmesi talebine ilişkin **05.12.2024** tarihli ve **445743** sayılı teklifi,

25- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 2227 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.12.2024** tarihli ve **446434** sayılı teklifi,

26- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Ünye ilçesi Killik Mahallesi sınırları içerisinde 104 ada 4 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.12.2024** tarihli ve **447194** sayılı teklifi,

27- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi sınırları içerisinde 753 ada 22 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.12.2024** tarihli ve **447117** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0EBE-9GU8-0HU2 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Keş Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ

Büro Görevlisi





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

28- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Çatalpınar ilçesi Merkez Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **06.12.2024** tarihli ve **447149** sayılı teklifi,

29- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Ulubey ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde 1463 ada, 237 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **06.12.2024** tarihli ve **447147** sayılı teklifi,

30- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde 102 ada, 96, 108 ve 110 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.12.2024** tarihli ve **447253** sayılı teklifi,

31- Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının, Belediyemizin ihtiyacı olan Paletli-Serici-Yükleyici İş Makinesi alımında kullanılmak üzere gerekli meblağın “Çevre Geliri Karşılığı Yardım” kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından talep edilmesine ilişkin **06.12.2024** tarihli ve **446494** sayılı teklifi,

32- Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının, Belediyemizin ihtiyacı olan ADR’li Atık Alım Vidanjörü alımında kullanılmak üzere gerekli meblağın “Çevre Geliri Karşılığı Yardım” kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından talep edilmesine ilişkin **06.12.2024** tarihli ve **446554** sayılı teklifi,

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0EBE-9GU8-0HU2 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Buket AKYOL YILMAZ
Büro Görevlisi

