



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

09.12.2022

Sayı : E-35018138-105.02-213937

Konu : Belediye Meclisi Toplantısı

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
ARALIK 2022 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **14.12.2022** tarihinde saat: **14.00'te Şarkıye Mahallesi Yükçülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, 2'nci Seçim Dönemi 4'üncü Toplantı yılı **Aralık ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

- Yoklama ve açılış
- **2022** yılı Kasım ayı toplantısının 22.11.2022 tarihli ikinci birleşimine ait tutanak özetinin oylanması
- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu
- Gündem Teklifleri ve Önergeler

GÜNDEM

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

1-Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediyemiz Meclisinin **12/11/2020** tarihli ve **2020/268** nolu kararıyla Belediyemiz Şirketi ORTUR A.Ş.ye 15 yıl süreyle kiraya verilen ilimiz Çamaş ilçesinde bulunan "*Cevat Bey Konağı*" sosyal tesisi işletmeciliğinin kira süresinin **23 (yirmi üç) yıla çıkarılması** talebine ilişkin **08.12.2022** tarihli ve **46** nolu raporu,

2-Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediyemiz Meclisinin **10/09/2019** tarihli ve **2019/193** nolu kararıyla Belediyemiz Şirketi ORBEL A.Ş.ye 5 yıl süreyle kiraya verilen ilimiz Altınordu ilçesi Şarkıye Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan Teleferik Tesisi işletmeciliğinin kira süresinin bitiş tarihi itibarıyla **5 (beş) yıl uzatılması** talebine ilişkin **08.12.2022** tarihli ve **47** nolu raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

3-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39-B2 Nazım İmar Planı paftasında yer alan muhtelif parseller üzerinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.12.2022** tarihli ve **213005** sayılı teklifi,

4-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde G39-B2 Nazım İmar Planı paftasında yer alan muhtelif parseller üzerinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.12.2022** tarihli ve **212572** sayılı teklifi,

5-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39B05C ve G39B05D Nazım İmar Planı paftası üzerinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.12.2022** tarihli ve **212985** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0K8N-Y525-085G Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Keş Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için:

Tolga AKBULUT

Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

6-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 979 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.12.2022** tarihli ve **212521** sayılı teklifi,

7-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde G39B04C Nazım İmar Planı paftasında yer alan muhtelif parseller üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.12.2022** tarihli ve **212566** sayılı teklifi,

8-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 4985 ada, 6 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.12.2022** tarihli ve **212913** sayılı teklifi,

9-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 5080 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.12.2022** tarihli ve **212548** sayılı teklifi,

10-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili (Durugöl) Mahallesi sınırları içerisinde 737 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.12.2022** tarihli ve **212542** sayılı teklifi,

11-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde 2900 ada, 1 nolu parselde (*eski 60 ada, 5 nolu parsel*) hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.12.2022** tarihli ve **209876** sayılı teklifi,

12-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 853 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.12.2022** tarihli ve **212917** sayılı teklifi,

13-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Altınordu ilçesi Taşbaşı Mahallesi Yakamoz Mevkiinde bulunan Anemon Otel işletmeciliğini yapmakta olan Anemon Turz. ve İnş. Tic. A.Ş.'nin ödediği yıllık kira bedelinin Tüketici Fiyat Endeksinin 12 aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek üzere belirlenmesi talebine ilişkin **28.11.2022** tarihli ve **208450** sayılı teklifi,

14-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait, Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan spor tesisinin işletmeciliğini yapmakta olan Yeni Orduspor Kulübü Derneğine ödediği yıllık kira bedelinin Tüketici Fiyat Endeksinin 12 aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek üzere belirlenmesi talebine ilişkin **29.11.2022** tarihli ve **202958** sayılı teklifi,

15-İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz bünyesinde **2023** yılında çalıştırılmaya devam olunacak veya 2023 yılında ilk defa istihdam edilmeye başlanacak sözleşmeli personelin aylık net ücretlerinin belirlenmesi talebine ilişkin **07.12.2020** tarihli ve **209987** sayılı teklifi,

16-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz Meclisinin kararıyla Belediyemiz şirketi ORBEL A.Ş.'ye 5 yıl süreyle **KDV dâhil aylık brüt geliri üzerinden % 23 (yirmüç) oranında pay alınması karşılığı** kiraya verilen ilimiz Altınordu ilçesi Şarkıye Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan Teleferik Tesisi İşletmeciliğinin brüt geliri üzerinden alınan kira oranının %10 olarak belirlenmesi talebine ilişkin **09.12.2022** tarihli ve **213495** sayılı teklifi,

17-Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz Meclisinin 18.03.2019 tarihli ve 2019/90 nolu kararıyla Belediyemiz şirketi ORBEL A.Ş.'ye (*01.05.2019-01.05.2024 tarihleri arasında*) 5 yıl süreyle kiraya verilen "*Ters Ev Sosyal Tesisi*" işletmeciliğinin **kira süresinin bitiş tarihi itibarıyla 5 (beş) yıl uzatılması** talebine ilişkin **07.12.2022** tarihli ve **202632** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0K8N-Y525-085G Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

18-Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, İhtiyaca binaen revize edilen “*Ordu Büyükşehir Belediyesi AYKOME Çalışma Yönetmeliği*”nin görüşülmesi talebine ilişkin **07.12.2022** tarihli ve **210339** sayılı teklifi,

19-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Altınordu ilçesi Bahçelievler Mahallesi tapunun 5599 ada, 12 nolu parsel üzerinde bulunan taşınmazın, Meclisçe belirlenecek süreyle bedelli veya bedelsiz olarak Ordu İl Müftülüğüne tahsis edilmesi talebine ilişkin ilişkin **28.11.2022** tarihli ve **208642** sayılı teklifi,

20-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne ait olup, Altınordu ilçesi sınırları içerisinde bulunan 11 adet taşınmazın Belediyemizce satın alınması talebine ilişkin **07.12.2022** tarihli ve **212634** sayılı teklifi,

21-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde 3630 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 1958,77 m² yüzölçümlü “*arsa*” vasıflı taşınmazın satılması talebine ilişkin **28.11.2022** tarihli ve **208106** sayılı teklifi,

22-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 4985 ada, 20 nolu parselde kayıtlı 3484,60 m² yüzölçümlü “*arsa*” vasıflı taşınmazın satılması talebine ilişkin **07.12.2022** tarihli ve **211503** sayılı teklifi,

23-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Akkuş ilçesi Alan Mahallesi sınırları içerisinde 103 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 1954,39 m² yüzölçümlü “*tarla*” vasıflı taşınmazın satılması talebine ilişkin **07.12.2022** tarihli ve **212360** sayılı teklifi,

24-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Mesudiye ilçesi Beyağaç Mahallesi sınırları içerisinde 151 ada, 53 nolu parselde kayıtlı 3423,76 m² yüzölçümlü “*arsa*” vasıflı taşınmazın satılması talebine ilişkin **07.12.2022** tarihli ve **212495** sayılı teklifi,

25-Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz iştiraki ORBEL A.Ş. tarafından Belediyemize hibe edilmek istenen bir adet çift katlı otobüsün Belediyemiz adına bağış olarak kabulüne ilişkin **06.12.2022** tarihli ve **210455** sayılı teklifi,

26-Kültür, Turizm ve Sanat Dairesi Başkanlığının, Avrupa Komisyonu’nun “*Afete Dayanıklı Topluluklar*” çağırısı kapsamında SAMPAS A.Ş. koordinatörlüğünde, Belediyemiz ve ülkemizin de dahil olduğu yerel yönetimler ve araştırma kurumlarının yer aldığı 16 ortaklı konsorsiyum ile başvurusu yapılan C21MPRESS isimli projede Belediyemizin ortak olarak yer alması ile bu konuda her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesine esas Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER’e yetki verilmesi talebine ilişkin **06.12.2022** tarihli ve **211476** sayılı teklifi,

27-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Ordu İçme Suyu Göletleri kapsamında tamamlanan depolama tesislerinden içme suyu tahsisi olanların yatırım bedellerinin geri alınmasına yönelik olarak DSİ, Belediyemiz ile OSKİ- Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü arasında düzenlenecek olan protokoller çerçevesinde her türlü işlemi yapmak üzere Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına ve OSKİ Genel Müdürüne yetki verilmesi talebine ilişkin **07.12.2022** tarihli ve **212363** sayılı teklifi,

28-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, İkizce Belediyesinin **3.000.000,00 TL.**lik 2022 mali yılı “*Ek Ödenek*” talebinin görüşülmesine ilişkin **08.12.2022** tarihli ve **213139** sayılı teklifi,

29-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Mesudiye Belediyesinin **8.970.000,00 TL.**lik içeren 2022 mali yılı “*Ek Ödenek*” talebinin görüşülmesine ilişkin **09.12.2022** tarihli ve **123723** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0K8N-Y525-085G Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

30-İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz norm kadrosunda hizmet gereği unvan ve derece değişikliği yapılması talebine ilişkin **09.12.2022** tarihli ve **213066** sayılı teklifi,

31-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Akkuş ilçesi Çayıralan - Belalan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 431 ada, 2 nolu parselde kayıtlı “*Tarla*” vasıflı 513,58 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının, “*Mezarlık Alanı*” olarak kullanılması şartıyla maliki tarafından Belediyemize bağışlanması talebine ilişkin **09.12.2022** tarihli ve **211405** sayılı teklifi,

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0K8N-Y525-085G Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için:

Tolga AKBULUT
Şef

