

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2025 YILI AĞUSTOS AYI OLAĞAN TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
3	2	1	1	12.08.2025	15:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Neşe AKGÜL TİYALOĞLU (Ünye) Macit COŞGUN (Ulubey)

S.NO	K. NO	G. NO	KARARIN ÖZETİ
1	2025/219	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Akkuş ilçesi Seferli Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 08.08.2025 tarihli ve 82 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
2	2025/220	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Ulubey ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde 1463 ada, 237 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.08.2025 tarihli ve 83 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
3	2025/221	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin 08.08.2025 tarihli ve 84 sayılı raporunun verilen önerge doğrultusunda daha sonra görüşülmek üzere gündemden çıkarılması , mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
4	2025/222	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Taşbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 512 ada, 17, 18 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.08.2025 tarihli ve 85 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
5	2025/223	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Ünye ilçesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.08.2025 tarihli ve 86 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
6	2025/224	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 2227 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.08.2025 tarihli ve 87 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
7	2025/225	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde 5235 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.08.2025 tarihli ve 88 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
8	2025/226	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Çamaş ilçesi Çavuşbaşı Mahallesi sınırları içerisinde G39A06C4B Uygulama İmar Planı paftası, 264 ada, 1, 2 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.08.2025 tarihli ve 89 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
9	2025/227	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde 102 ada, 96, 108 ve 110 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.08.2025 tarihli ve 90 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
10	2025/228	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Perşembe ilçesi Medreseönü Mahallesi sınırları içerisinde 2278 ada, 18 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.08.2025 tarihli ve 91 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

11	2025/229	11	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Perşembe ilçesi Çerli Mahallesi sınırları içerisinde 1617 ada, 27 nolu parsel; 1574 ada 5 ve 6 nolu parseller ile 1575 ada 34 ve 35 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.08.2025 tarihli ve 92 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
12	2025/230	12	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi sınırları içerisinde 245 ada, 15, 16, 17, 18 ve 19 nolu parseller ile Kozağzı Mahallesi sınırları içerisinde 924 ada, 7 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.08.2025 tarihli ve 93 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
13	2025/231	13	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gülyalı ilçesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına tabi plan notlarında hazırlanan plan notu değişikliği talebine ilişkin 08.08.2025 tarihli ve 94 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
14	2025/232	14	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Ünye ilçesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 08.08.2025 tarihli ve 95 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
15	2025/233	15	Hukuk Komisyonunun , “ <i>Zabıta Dairesi Başkanlığın Görev ve Çalışma Yönetmeliği</i> ” nin revize edilmesi talebine ilişkin 24.07.2025 tarihli ve 02 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
16	2025/234	16	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 24.07.2025 tarihli ve 523949 sayılı teklifi, İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi ve Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde "Bisiklet ve Yaya Yolu, Kumsal Plaj amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifi, Meclisimizce uygun görülmüş olup, 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ” ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/e maddesine göre Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayına sunulmasına ve diğer iş ve işlemleri tamamlamasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
17	2025/235	17	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 24.07.2025 tarihli ve 523927 sayılı teklifi, İlimiz Ünye İlçesi Yüceler Mahallesi Hendeksuyu Mevkiinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı IX. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan Kıyı Koruma Yapısı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Meclisimizce uygun görülmüş olup, 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ” ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/e maddesine göre Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayına sunulmasına ve diğer iş ve işlemleri tamamlamasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
18	2025/236	18	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının , 31.07.2025 tarihli ve 516638 sayılı teklifi, Belediyemiz sorumluk alanında bulunan, ilimiz, Fatsa İlçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 2905 ada 3 nolu parsel sınırları içinde yer alan ve Fatsa Balıkçı Barınağının ana mendirek üzerinde bulunan rıhtımın 6.167,00 m ² ’lik alanının ticari, sanai ve limancılık faaliyetlerinde kullanılmak üzere 10 yıl süreyle kiraya verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
19	2025/237	19	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının , 31.07.2025 tarihli ve 525693 sayılı teklifi, Belediyemiz iştiraki ORKOM A.Ş.’nin iş ve işlemlerinin yürütülmesinde ve yeni yatırımların planlanması ve işletmelerin geliştirilmesi amacıyla kullanılmak üzere yurtiçi ve yurtdışında faaliyet gösteren tüm özel, kamu ve katılım bankalarından, leasing şirketlerinden herhangi biri veya birkaçından 5.000.000,00 TL .ye kadar kısa, orta ve/veya uzun vadeli nakdi-gayrinakdi, her türlü kredi, kredi kartı, kredili mevduat hesabı (<i>ek hesap</i>) ve/veya leasing kredi yoluyla borçlanma yapabilmesi ve gerektiğinde ipotek verebilmesi için ORKOM A.Ş. Yönetim Kurulu’na yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
20	2025/238	20	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının , 05.08.2025 tarihli ve 505824 sayılı teklifi, ilimiz Altınordu Şehirlerarası Otobüs Terminali sahasında bulunan platform üzerine “ <i>OBB Altınordu Terminal Güneş Enerjisi Santrali (GES)-2 Projesi</i> ” dahilinde güneş enerjisi santrali kurulması ve işletilmesi işinin ihale edilerek 20 (yirmi) yıla kadar kiraya verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

21	2025/239	21	Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının, 05.08.2025 tarihli ve 524916 sayılı teklifi, Çevre ve halk sağlığının korunması faaliyetleri için ihtiyaç duyulan 3 adet Atık Transfer aracı alımında kullanılmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
22	2025/240	22	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının, 05.08.2025 tarihli ve 526216 sayılı teklifi, 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'na istinaden mevcut kapasiteyi artırmak ve popülasyonu kontrol altına almak adına belirlenen/belirlenecek olan alanlarda Doğal Yaşam Alanları oluşturulması, alanların belirlenmesi, gerekli iş ve işlemlerinin yürütülebilmesi amacıyla Belediyemiz ile ilimize bağlı ilçe belediyeleriyle işbirliği protokolü yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
23	2025/241	23	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 05.08.2025 tarihli ve 521580 sayılı teklifi, ilimiz Altınordu ilçesi Pelitli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan "Fındık Bahçesi" vasıflı 1.023,37 m² yüzölçümlü, 124 ada, 1 nolu parselin tamamının "Mezarlık" olarak kullanılması şartıyla maliki tarafından Belediyemize bağışlanmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
24	2025/242	25	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 08.08.2025 tarihli ve 528273 sayılı teklifi, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 1139 ada, 17 nolu taşınmazın Ordu Organize Sanayi Bölgesi adına kamulaştırılma işlemlerinin Belediyemiz tarafından yürütülebilmesi amacıyla protokol imzalanması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
25	2025/243	26	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 08.08.2025 tarihli ve 528528 sayılı teklifi, ilimiz Kumru ilçesini kapsayan alanda Nazım İmar Planı yapma/yaptırma konusunda Kumru Belediyesine yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
26	2025/244	27	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 04.08.2025 tarihli ve 526636 sayılı teklifi, Belediyemiz 2025 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik ve ilave yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
27	2025/245	28	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 08.08.2025 tarihli ve 529484 sayılı teklifi, Ordu Büyükşehir Belediyesi - İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı uhdesinde bulunan Bütçe İçi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmeciliği 2025 yılı Gelir Tarifesine ilave yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
28	2025/246	29	Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, 08.08.2025 tarihli ve 529383 sayılı teklifi, İlimiz genelinde yapılacak her türlü tarımsal ve hayvansal faaliyetler ile bu faaliyetlere yönelik gerçekleştirilecek yatırım ve iş birliklerine yönelik, Büyükşehir Belediyemiz ile diğer kamu kurum ve kuruluşları arasında (bedelini üstlenerek veya üstlenmeyerek) yapılacak protokol ve anlaşmaları imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
29	2025/247	30	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 08.08.2025 tarihli ve 528807 sayılı teklifi, Belediyemiz iştiraki OREN A.Ş.'nin mevcut sermayesinin nakdi 20.000.000,00 TL. artırılmasına, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
30	2025/248	31	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 08.08.2025 tarihli ve 529109 sayılı teklifi, Belediyemiz iştiraki ORKENT A.Ş.'nin mevcut sermayesinin nakdi 10.000.000,00 TL. artırılmasına, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
31	2025/249	32	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 08.08.2025 tarihli ve 528920 sayılı teklifi, Belediyemiz iştiraki ORTUR A.Ş.'nin mevcut sermayesinin nakdi 20.000.000,00 TL. artırılmasına, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
32	2025/250	41	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz, Altınordu ilçesi, Karapınar Mahallesi, 933 adanın ortasında bulunan tescil dışı alan ile 5158 ada 1 parsel ve kuzeyindeki tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebine ilişkin 11.08.2025 tarihli ve 96 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
33	2025/251	42	Kültür, Turizm ve Sanat Dairesi Başkanlığının, 11.08.2025 tarihli ve 529895 sayılı teklifi, Türkiye Bisiklet Federasyonu Başkanlığı ve Büyükşehir Belediyemiz iş birliği ile 23-24 Ağustos 2025 tarihleri arasında İlimiz Altınordu ve Mesudiye ilçelerinde UCI (Uluslararası Bisiklet Birliği) 2025 yılı faaliyet programında yer alan "Grand Prix Ordu" yarışlarında (Türkiye Bisiklet Federasyonu Başkanlığının belirlediği ödül cetveline istinaden) derece alan sporcuların ödüllendirilmesi, hakem ücreti ve diğer ödemelerin yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

34	2025/252	43	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 11.08.2025 tarihli ve 530158 sayılı teklifi, Belediyemiz Teşkilat Şemasında değişiklik yapılmasına, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
35	2025/253	44	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 12.08.2025 tarihli ve 530508 sayılı teklifi, İlimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi 6394 ada 16 parselde kayıtlı 12.842,75 m ² yüzölçümlü taşınmazın, Belediyemize ait 12.401,71 m ² 'lik kısmı için 210.057.055,73 TL. bedel üzerinden, İkizce ilçesi İkizce/Merkez Mahallesi 1374 ada 5 parsel numaralı 4.248,64 m ² yüzölçümlü taşınmaz için 80.664.000,00 TL bedel üzerinden, Belediyemiz ile Belediyemizin %100 iştiraki olan ORBEL-İnşaat Güvenlik Taahhüt Hizmetleri Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin, vergi borçlarına karşılık mahsuben, Maliye Hazinesine devren satışının yapılmasına, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
36	2025/254	47	Bir grup meclis üyesi tarafından Başkanlık Divanına verilen ve gündeme ilavesi Meclisçe kabul edilen 12.08.2025 tarihli önerge, Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Eylül ayının tatil olarak belirlenmesine mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. 15.08.2025