



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR
10.08.2023

Sayı : E-35018138-105.02-291376
Konu : Belediye Meclisi Toplantısı Gündemi

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
AĞUSTOS 2023 MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, aşağıdaki gündemi görüşmek üzere **14.08.2023** tarihinde saat: **14.00**'te **Şarkıye Mahallesi Yükcülük Sok. No:2/1 Altınordu/ORDU** adresindeki Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi Toplantı Salonunda, 2'nci Seçim Dönemi 5'inci Toplantı yılı **AĞUSTOS ayı** olağan toplantısını yapacaktır.

- Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerine,
- Kamuoyuna
DUYURULUR.

- Yoklama ve açılış
- **11.07.2023** tarihli Meclis Toplantısına ait tutanak özetinin oylanması
- Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu
- Gündem teklifleri ve önergeler,

GÜNDEM
İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR

1-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde tescil harici alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.08.2023** tarihli ve **2023/122** sayılı raporu,

2-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 881 ada, 8 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.08.2023** tarihli ve **2023/123** sayılı raporu,

3-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde, ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanarak onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **10.08.2023** tarihli ve **2023/124** sayılı raporu,

4-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Terzili Mahallesi sınırları içerisinde 5151 ada, 1 nolu parselde, ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.08.2023** tarihli ve **2023/125** sayılı raporu,

5-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 2747 ada, 62 nolu parselde, ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.08.2023** tarihli ve **2023/126** sayılı raporu,

6-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 2630 ada, 5 ve 17 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.08.2023** tarihli ve **2023/127** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0VBB-GGP3-0VBY Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükcülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

7-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 5080 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.08.2023** tarihli ve **2023/128** sayılı raporu,

8-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Yemişli Mahallesi sınırları içerisinde 119 ada, 9 nolu parselde, ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **10.08.2023** tarihli ve **2023/129** sayılı raporu,

9-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Akkuş ilçesi Düğencili Mahallesi sınırları içerisinde G38A16C Nazım İmar Planı paftası 219 ada, 14 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **10.08.2023** tarihli ve **2023/130** sayılı raporu,

10-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Perşembe ilçesi Çerli Mahallesi sınırları içerisinde F39C4 Nazım İmar Planı paftası, 1569 ada, 42 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.08.2023** tarihli ve **2023/131** sayılı raporu,

11-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Perşembe ilçesi Çerli Mahallesi sınırları içerisinde F39C21B Nazım İmar Planı paftası, 1569 ada, 42 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **10.08.2023** tarihli ve **2023/132** sayılı raporu,

12-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 169 ada, 15, 41, 42 ve 45 nolu parseller ile 181 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.08.2023** tarihli ve **2023/133** sayılı raporu,

13-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 2341 ada, 20 nolu parselin güneyi ile Eskipazar Mahallesi 2691 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.08.2023** tarihli ve **2023/134** sayılı raporu,

14-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi sınırları içerisinde 673 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.08.2023** tarihli ve **2023/135** sayılı raporu,

15-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde 103, 313 ve 2548 nolu adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.08.2023** tarihli ve **2023/136** sayılı raporu,

16-İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde 1710 ada, 7, 8, 9 ve 10 nolu parseller; 1711 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ile tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.08.2023** tarihli ve **2023/137** sayılı raporu,

17-Ulaşım Komisyonunun, “Ordu Büyükşehir Belediyesi Ticari Taksiler ve Taksi Durakları Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik” in görüşülmesi talebine ilişkin **19.07.2023** tarihli ve **2023/01** sayılı raporu,

18-Ulaşım Komisyonunun, “Ordu Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği” nin görüşülmesi talebine ilişkin **19.07.2023** tarihli ve **2023/02** sayılı raporu,

19-Ulaşım Komisyonunun, “Ordu Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Çalışan Özel Halk Otobüsü ve Minibüs Araçlarının Çalışması Hakkında Yönetmelik”in görüşülmesi talebine ilişkin **19.07.2023** tarihli ve **2023/03** sayılı raporu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0VBB-GGP3-0VBY Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

20-Hukuk Komisyonunun, “Sosyal Hizmetler ve Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı – Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği”in görüşülmesi talebine ilişkin **04.08.2023** tarihli ve **2023/10** sayılı raporu,

21-Hukuk Komisyonunun, “Ordu Büyükşehir Belediyesi - Afet İşleri Dairesi Başkanlığı Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik”in görüşülmesi talebine ilişkin **04.08.2023** tarihli ve **2023/11** sayılı raporu,

22-Hukuk Komisyonunun, “Ordu Büyükşehir Belediyesi - Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu (KUDEB) Yönetmeliği”nin görüşülmesi talebine ilişkin **04.08.2023** tarihli ve **2023/12** sayılı raporu,

23-Plan ve Bütçe Komisyonunun, Altınordu ilçesi Şarkıye Mahallesi Atatürk Bulvarı kıyı düzenleme sahası içerisinde 229 ada, 4 nolu parselde yer almakta olup, meclis kararıyla otopark olarak kullanılmak üzere işletmeciliği 5 (beş) yıl süreyle ORBEL A.Ş. ye devredilen 2373,76 m² yüzölçümlü alanın araç kapasitesi revize edildiğinden kira bedelinin Meclis tarafından yeniden değerlendirilmesi talebine ilişkin **04.08.2023** tarihli ve **2023/31** sayılı raporu,

DAİRELERİNDEN GELEN TEKLİFLER

24-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 1085 ada, 10 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **01.08.2023** tarihli ve **287846** sayılı teklifi,

25-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 2194 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.08.2023** tarihli ve **288273** sayılı teklifi,

26-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde 3686 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **08.08.2023** tarihli ve **289779** sayılı teklifi,

27-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz İkizce ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 1355 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 8 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **08.08.2023** tarihli ve **289848** sayılı teklifi,

28-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Ünye ilçesi Şehriman Mahallesi sınırları içerisinde F38C12C4A Uygulama İmar planı paftası, 926 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **01.08.2023** tarihli ve **287568** sayılı teklifi,

29-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Ünye ilçesi Gölevi, Bayramca, Burunucu ve Cevizdere Mahalleleri sınırları içerisinde trafo yerleri belirlenmesine yönelik muhtelif parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.08.2023** tarihli ve **288071** sayılı teklifi,

30-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde F39B04B3A-G39B04B3D-G39B04B4B-G39B04B4C Uygulama İmar Planı paftaları, 2726 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **08.08.2023** tarihli ve **289046** sayılı teklifi,

31-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi muhtelif mahalle, ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **08.08.2023** tarihli ve **289191** sayılı teklifi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0VBB-GGP3-0VBY Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU

Telefon No: +90 452 666 52 26

e-Posta: ordu@ordu.bel.tr

Keş Adresi: ordubld@hs01.kep.tr

Faks No: +90 452 226 66 25

İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr

Bilgi için:

Tolga AKBULUT

Şef





T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı
Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü

32-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 979 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.08.2023** tarihli ve **289827** sayılı teklifi,

33-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesi Yemişli Mahallesi sınırları içerisinde 5205 ada, 5 nolu parsel; 5206 ada, 2 nolu parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.08.2023** tarihli ve **289196** sayılı teklifi,

34-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Aybastı ilçesi Ortaköy Mahallesi sınırları içerisinde G38C09A pafta, 1037 ada, 1 nolu parsel; 1038 ada, 1 ve 2 nolu parsel; 1039 ada, 1 nolu parsel; 1040 ada, 1 nolu parsel ve 404 ada, 81 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.08.2023** tarihli ve **290837** sayılı teklifi,

35-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Gürgentepe ilçesi Döşek Mahallesi sınırları içerisinde 2620 ve 2967 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.08.2023** tarihli ve **290664** sayılı teklifi,

36-İtfaiye Dairesi Başkanlığının, *İtfaiye Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği* nin görüşülmesi talebine ilişkin **31.07.2023** tarihli ve **285631** sayılı teklifi,

37-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Büyükşehir Belediyesinin 2023 yılı **“Ek Ödenek”** talebinin görüşülmesine ilişkin **07.08.2022** tarihli ve **289199** sayılı teklifi,

38-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan, ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi Mazhar Yerebasmaz Caddesindeki Bolaman Park içerisinde yer alan 24 m² kullanım alanlı büfenin işletmeciliğinin, meclisçe belirlenecek kira süresi ve bedeli üzerinden ORTUR A.Ş.ye devredilmesi talebine ilişkin **10.08.2023** tarihli ve **283084** sayılı teklifi,

39-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi Palazlı Mevkiinde tapunun 4144 nolu parselde kayıtlı 61 m² yüzölçümlü “Arsa” vasıflı taşınmazda Belediyemize ait 33,04 m²lik hissesi ve üzerindeki muhdesat betonarme binanın, bedelsiz olarak Fatsa İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi talebine ilişkin **01.08.2023** tarihli ve **285996** sayılı teklifi,

40-İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz bünyesinde görev yapmakta olup, şahsa bağlı kadroda bulunan bir personelin emekliye ayrılması nedeniyle bu kadronun iptal edilmesi talebine ilişkin **31.07.2023** tarih ve **285695** sayılı teklifi,

41-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, İkizce Belediyesinin **34.600.000,00 TL.**lik 2023 mali yılı **“Ek Ödenek”** talebinin görüşülmesine ilişkin **03.08.2023** tarihli ve **287980** sayılı teklifi,

42-Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Perşembe Belediyesinin **48.150.000,00 TL.**lik 2023 mali yılı **“Ek Ödenek”** talebinin görüşülmesine ilişkin **10.08.2023** tarihli ve **290022** sayılı teklifi,

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0VBB-GGP3-0VBY Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Şarkıye Mah. Yükçülük Sok. No: 2 52100 Altınordu-ORDU
Telefon No: +90 452 666 52 26 Faks No: +90 452 226 66 25
e-Posta: ordu@ordu.bel.tr İnternet Adresi: www.ordu.bel.tr
Kep Adresi: ordubbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolga AKBULUT
Şef

