

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2025 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN TOPLANTILARINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
3	2	1	1	11.02.2025	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Neşe AKGÜL TİYALOĞLU (Ünye) Hasan BADAY (Akkuş)

S.NO	K. NO	G. NO	KARARIN ÖZETİ
1	2025/24	1	Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde kalan, ilimiz Altınordu ilçesi Selimiye Mahallesi Stadyum Caddesi No:24/A adresinde bulunan işyerinin, OSKİ Genel Müdürlüğünce “vezne” olarak kullanılmak üzere bedelli/bedelsiz olarak tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi talebine ilişkin 05.02.2025 tarihli ve 04 sayılı raporu, (Oylama esnasında ise CHP Grubu Üyelerinden Ulaş TEPE ve Leyla ÇITIR’ın salonda bulunmadığı tespit edilmiştir.) mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
2	2025/25	2	Plan ve Bütçe Komisyonunun, Mülkiyeti Belediyemize ait olup, İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 1068 ada, 6 nolu parselde bulunan 1191,49 m ² yüzölçümlü (yaklaşık 55 araçlık) otopark alanının işletmeciliğinin, Meclis tarafından belirlenecek kira süresi ve kira bedeli üzerinden ORBEL A.Ş. ye devredilmesi ile bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin 05.02.2025 tarihli ve 05 sayılı raporu, (Oylama esnasında ise CHP Grubu Üyelerinden Ulaş TEPE ve Leyla ÇITIR’ın salonda bulunmadığı tespit edilmiştir.) mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
3	2025/26	3	Plan ve Bütçe Komisyonunun, Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde, Devletin hüküm ve tasarrufu altında kalan ve Karadeniz Kıyı Protokolü kapsamında Büyükşehir Belediyemize kiralanmış olan 12.770,00 m ² yüzölçümlü alan içerisinde bulunan, İlimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi 15 Temmuz Milli İrade Caddesi No:1 adresindeki 6,00 m ² kullanım alanlı büfe ile 124 m ² teras alanlı 1 nolu büfenin işletmeciliğinin meclisçe belirlenecek süre ve bedelle ORTUR A.Ş. ye kiralanması talebine ilişkin 05.02.2025 tarihli ve 06 sayılı raporu, (Oylama esnasında ise CHP Grubu Üyelerinden Ulaş TEPE ve Leyla ÇITIR’ın salonda bulunmadığı tespit edilmiştir.) mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
4	2025/27	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 979 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.02.2025 tarihli ve 08 sayılı raporu, (Oylama esnasında ise CHP Grubu Üyelerinden Ulaş TEPE ve Leyla ÇITIR’ın salonda bulunmadığı tespit edilmiştir.) mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
5	2025/28	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Çatalpınar ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin 07.02.2025 tarihli ve 09 sayılı raporu, (Oylama esnasında ise CHP Grubu Üyelerinden Ulaş TEPE ve Leyla ÇITIR’ın salonda bulunmadığı tespit edilmiştir.) mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
6	2025/29	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Ünye ilçesi Fevzi Çakmak, Gürecülü ve Gölevi Mahallelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.02.2025 tarihli ve 10 sayılı raporu, (Oylama esnasında ise CHP Grubu Üyelerinden Ulaş TEPE ve Leyla ÇITIR’ın salonda bulunmadığı tespit edilmiştir.) mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

7	2025/30	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Perşembe ilçesi muhtelif mahalle, ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Notu Değişikliği talebine ilişkin 07.02.2025 tarihli ve 11 sayılı raporu, <i>(Oylama esnasında ise CHP Grubu Üyelerinden Ulaş TEPE ve Leyla ÇITIR'ın salonda bulunmadığı tespit edilmiştir.)</i> mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
8	2025/31	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Kentsel Sit Alanı içerisinde Hapishane Deresinin taşkın alan sınırına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.02.2025 tarihli ve 12 sayılı raporu, <i>(Oylama esnasında ise CHP Grubu Üyelerinden Ulaş TEPE ve Leyla ÇITIR'ın salonda bulunmadığı tespit edilmiştir.)</i> mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
9	2025/32	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Ünye ilçesi Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde 370 ada, 42 ve 43 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.02.2025 tarihli ve 13 sayılı raporu, <i>(Oylama esnasında ise CHP Grubu Üyelerinden Ulaş TEPE ve Leyla ÇITIR'ın salonda bulunmadığı tespit edilmiştir.)</i> mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
10	2025/33	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde 1158 ada, 30 ve 31 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.02.2025 tarihli ve 14 sayılı raporu, <i>(Oylama esnasında ise CHP Grubu Üyelerinden Ulaş TEPE ve Leyla ÇITIR'ın salonda bulunmadığı tespit edilmiştir.)</i> mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
11	2025/34	11	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesine bağlı Karapınar ve Şahincili Mahallelerinde yer alan muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.02.2025 tarihli ve 15 sayılı raporu, <i>(Oylama esnasında ise CHP Grubu Üyelerinden Ulaş TEPE ve Leyla ÇITIR'ın salonda bulunmadığı tespit edilmiştir.)</i> mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
12	2025/35	12	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Perşembe ilçesi Çerli Mahallesi sınırları içerisinde 1617, 1574 ve 1575 nolu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.02.2025 tarihli ve 16 sayılı raporu, <i>(Oylama esnasında ise CHP Grubu Üyelerinden Ulaş TEPE ve Leyla ÇITIR'ın salonda bulunmadığı tespit edilmiştir.)</i> mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
13	2025/36	13	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Perşembe ilçesi Medreseönü Mahallesi sınırları içerisinde 2278 ada 18 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.02.2025 tarihli ve 17 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
14	2025/37	14	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi sınırları içerisinde 245 ada 15, 16, 17, 18 ve 19 nolu parseller ile Kozağzı Mahallesi 924 ada, 7 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.02.2025 tarihli ve 18 sayılı raporu, <i>(Oylama esnasında ise CHP Grubu Üyelerinden Ulaş TEPE ve Leyla ÇITIR'ın salonda bulunmadığı tespit edilmiştir.)</i> mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
15	2025/38	15	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Kabataş ilçesi sınırları içerisinde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı tarihleri arasında gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin 07.02.2025 tarihli ve 19 sayılı raporu, <i>(Oylama esnasında ise CHP Grubu Üyelerinden Ulaş TEPE ve Leyla ÇITIR'ın salonda bulunmadığı tespit edilmiştir.)</i> mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

16	2025/39	16	Sosyal Hizmetler ve Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığının, 14.01.2025 tarihli ve 459858 sayılı teklifi - Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü kamu filo bilgi sisteminde kurumlara ait atıl araçlar listesinde yer alan araçlardan; Belediyemizce sosyal sorumluluk kapsamında evde sağlık hizmeti faaliyetlerinde kullanılmak üzere <u>1 adet ambulans</u> ile cenaze hizmetlerinde kullanılmak üzere <u>1 adet cenaze aracının</u> Belediyemize tahsisi hususunda gerekli iş ve işlemlerin ilgili Daire Başkanlığınca yapılmasına, (Oylama esnasında ise CHP Grubu Üyelerinden Ulaş TEPE ve Leyla ÇITIR'ın salonda bulunmadığı tespit edilmiştir.) mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
17	2025/40	18	Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, 2021-2027 dönemi Avrupa Dayanışma Programı (ESC) kapsamında uygulayacağı gönüllülük projeleri çerçevesinde, ortak faaliyet ve hizmet/gönüllülük projeleri gerçekleştirmek amacıyla Belediyemizin işbirliği yapacağı kuruluşlarla işbirliği anlaşması ve proje belgelerini imzalamak üzere Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanı Ethem GÖZKONAN'a yetki verilmesine , (Oylama esnasında ise CHP Grubu Üyelerinden Ulaş TEPE ve Leyla ÇITIR'ın salonda bulunmadığı tespit edilmiştir.) mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
18	2025/41	19	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 07.02.2025 tarihli ve 465362 sayılı teklifi - Kabataş ilçesi sınırları içerisinde Nazım İmar Planı yapma/yaptırma konusunda Kabataş Belediyesine yetki verilmesine, (Oylama esnasında ise CHP Grubu Üyelerinden Ulaş TEPE ve Leyla ÇITIR'ın salonda bulunmadığı tespit edilmiştir.) mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
19	2025/42	20	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, 07.02.2025 tarihli ve 458710 sayılı teklifi - ilimiz Gülyalı, Altınordu, Perşembe, Fatsa ve Ünye İlçe sınırlarında bulunan sorumluluk alanlarında yapılacak çalışmalar (sulama, budama, peyzaj, temizlik, bakım onarım) ile yukarıda belirtilen Kanun hükümleri kapsamında ihtiyaç duyulacak diğer işler konusunda, Belediyemiz ile Karayolları Genel Müdürlüğü arasında bedelini üstlenerek veya üstlenmeyerek ayrı ayrı anlaşma/işbirliği protokolü ve ortak hizmet projeleri yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Dr. Mehmet Hilmi GÜLER'e yetki verilmesine , (Oylama esnasında ise CHP Grubu Üyelerinden Ulaş TEPE ve Leyla ÇITIR'ın salonda bulunmadığı tespit edilmiştir.) mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
20	2025/43	21	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının, 07.02.2025 tarihli 458655 sayılı teklifi - Belediyemizce, yol, bakım, onarım ve nakil işlerinde kullanılmak üzere "19 ay süreli kamyonet kiralanması hizmet alımı" satın alınabilmesi için izin verilmesine, (Oylama esnasında ise CHP Grubu Üyelerinden Ulaş TEPE ve Leyla ÇITIR'ın salonda bulunmadığı tespit edilmiştir.) mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
21	2025/44	22	İşletme İştirakler Dairesi Başkanlığının, 06.02.2025 tarihli ve 467400 sayılı teklifi - iştirakimiz ORBEL A.Ş.'nin 300.000.000,00 T.L.ye kadar kredi yoluyla borçlanma yapabilmesine esas ORBEL A.Ş. Yönetim Kuruluna yetki verilmesine, (Oylama esnasında ise CHP Grubu Üyelerinden Ulaş TEPE ve Leyla ÇITIR'ın salonda bulunmadığı tespit edilmiştir.) mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
22	2025/45	23	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 06.02.2025 tarihli ve 466709 sayılı teklifi - Belediyemiz Meclisinin 10.06.2022 tarihli ve 172 kararıyla kurulan "Ordu Büyükşehir Belediyesi Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği" nin Sayıştay Başkanlığı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının görüş ve onayına sunulmasına, (Oylama esnasında ise CHP Grubu Üyelerinden Ulaş TEPE ve Leyla ÇITIR'ın salonda bulunmadığı tespit edilmiştir.) mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
23	2025/46	38	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, 07.02.2025 tarihli ve 467739 sayılı teklifi- Belediye sınırlarımız içerisinde Belediyemizin 7/24 esaslı yürütmekte olduğu cenaze hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan 5 adet Cenaze Nakil Aracı satın alınmasına, (Oylama esnasında ise CHP Grubu Üyelerinden Ulaş TEPE ve Leyla ÇITIR'ın salonda bulunmadığı tespit edilmiştir.) mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

24	2025/47	39	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 10.02.2025 tarihli ve 467754 sayılı teklifi - Belediyemizin tüm yatırım hizmetlerine ilişkin ödemelerde kullanılmak üzere kamu, özel bankalar ve İller Bankası A.Ş.den 320.000.000,00 TL. nakdi ve gayri nakdi kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemleri yapmaya Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER'e yetki verilmesine, (Oylama esnasında ise CHP Grubu Üyelerinden Ulaş TEPE ve Leyla ÇITIR'ın salonda bulunmadığı tespit edilmiştir.) Hasan KARAMUSTAFAOĞLU, Mehmet Murad YILDIZ, Serkan KARA, Zeki ALEVLİ'nin "RET" ; Hamdi Salih KALYONCU, Sakine KUZU, Murat ÖZTÜRK'ün "ÇEKİMSER" oylarına karşılık diğer üyelerin "KABUL" oylarıyla OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
25	2025/48	46	Plan ve Bütçe Komisyonunun, ilimiz Akkuş İlçesi Salman Merkez Mahallesi Salmanbaşı (Yardibi) mevki sınırları içerisinde yer alan, 2062,38 m ² yüzölçümlü 110 ada 4 parsel numaralı "Dört Katlı Kargir Belediye Hizmet Binası ve Arsası" vasıflı taşınmazın, bölge halkının faydalanabilmesi için Kültür Evi yapılması ve kullanılması amacıyla ilgili mevzuat kapsamında bedelli/bedelsiz olarak Akkuş Belediyesine devir edilmesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin 10.02.2025 tarihli ve 2025/07 sayılı raporu, (Oylama esnasında ise CHP Grubu Üyelerinden Ulaş TEPE ve Leyla ÇITIR'ın salonda bulunmadığı tespit edilmiştir.) mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Toplantı Tarihi	Toplantı Saati
3	2	2	1	14.02.2025	14:30

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Neşe AKGÜL TİYALOĞLU (Ünye), Hasan BADAY (Akkuş)

S.NO	K. NO	G. NO	KARARIN ÖZETİ
1	2025/49	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Ordu Şehir Hastanesi güzergahında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 13.02.2025 tarihli ve 2025/20 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
2	2025/50	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde terkli alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 13.02.2025 tarihli ve 2025/21 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
3	2025/51	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 696 ada, 124 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 13.02.2025 tarihli ve 2025/22 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
4	2025/52	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Ulubey ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde 1444 ada, 255 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 14.02.2025 tarihli ve 23 sayılı raporu, toplantıya katılan üyelerden; CHP Grubu (Hasan KARAMUSTAFAOĞLU, Mehmet Murad YILDIZ, Zeki ALEVLİ, Hüseyin Avni ŞEKER, Sakine KUZU, Murat ÖZTÜRK, Ali GÜVEN, Bülent GÜNEY ve Fahrettin EMİR) nun "ÇEKİMSER" oylarına karşılık, diğer üyelerin "KABUL" oylarıyla OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.

5	2025/53	5	Özel Kalem Müdürlüğünün, 14.02.2025 tarihli ve 470510 sayılı teklifi - Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi tarafından 24-27 Ekim 2025 tarihleri arasında Fransa'nın Strazburg şehrinde gerçekleştirilecek olan Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi 48. Genel Kurul Toplantısı daveti icaplarından dolayı Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanı Yalçın DURLU , Belediyemiz Meclis Üyesi - Mesudiye Belediye Başkanı Cengiz KOÇYİĞİT ve Belediyemiz Meclis Üyesi - Çatalpınar Belediye Başkanı Ahmet ÖZAY 'ın görevlendirilerek 24-27 Mart 2025 tarihleri arasında görevli - izinli sayılmalarına , mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
---	---------	---	--

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Toplantı Tarihi	Toplantı Saati
3	2	2	2	14.02.2025	15:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Neşe AKGÜL TİYALOĞLU (Ünye), Hasan BADAY (Akkuş)

1	2025/54	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi Ordu Şehir Hastanesi güzergahında muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 14.02.2025 tarihli ve 2025/24 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
---	---------	---	--

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. 18.01.2025