

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2025 YILI OCAK AYI OLAĞAN TOPLANTILARINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
3	2	1	1	09.01.2025	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Neşe AKGÜL TİYALOĞLU (Ünye) Macit COŞGUN (Ulubey)

S.NO	K. NO	G. NO	KARARIN ÖZETİ
1	2025/01	1	Plan ve Bütçe Komisyonunun , Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan, ilimiz Altınordu ilçesi Orhaniye Mahallesi Boztepe Mevkiindeki ORTAR A.Ş. ye kiralanmış olan 3 adet büfenin işletmeciliğinin sözleşme süresinin bitiş tarihinden itibaren 5 yıl süreyle uzatılması ile bahse konu işletmecilik hakkının üçüncü kişilere devir edilip/edilmemesi hususlarının görüşülmesi talebine ilişkin 02.01.2025 tarihli ve 01 sayılı raporu; mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
2	2025/02	2	Plan ve Bütçe Komisyonunun , İlimiz Fatsa İlçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesinde, Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan Karadeniz Kıyı Protokolü kapsamında Büyükşehir Belediyemize kiralanmış ve ORTAR A.Ş. tarafından işletilmekte olan Fatsa Fener Adası olarak bilinen taşınmazın üzerindeki 6.00 m ² 'lik büfe ile 400 m ² kullanım alanlı teras alanı işletmeciliğinin aynı süre, bedel ve şartlarda ORTAR A.Ş. ye devir edilmesi talebine ilişkin 02.01.2025 tarihli ve 02 sayılı raporu; mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
3	2025/03	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk Komisyonunun , "Ordu Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönerge"nin görüşülmesi talebine ilişkin 02.01.2025 tarihli ve 01 sayılı raporu; mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
4	2025/04	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Oluklu Mahallesi sınırları içerisinde 141 ada, 6 nolu parsel ile 140 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin 03.01.2025 tarihli ve 01 sayılı raporu; mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
5	2025/05	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Ünye ilçesi Killik Mahallesi sınırları içerisinde 104 ada 4 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.01.2025 tarihli ve 02 sayılı raporu; mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
6	2025/06	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi sınırları içerisinde 753 ada 22 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.01.2025 tarihli ve 03 sayılı raporu; mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
7	2025/07	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Çatalpınar ilçesi Merkez Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 03.01.2025 tarihli ve 04 sayılı raporu; mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
8	2025/08	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Ulubey ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde 1463 ada, 237 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin 03.01.2025 tarihli ve 05 sayılı raporu; mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
9	2025/09	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun ilimiz Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde 102 ada, 96, 108 ve 110 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.01.2025 tarihli ve 06 sayılı raporu; mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

10	2025/10	10	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 26.12.2024 tarihli ve 452991 sayılı teklifi - Büyükşehir Belediyesinin bir önceki yıl (2024 mali yılı) gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinde belirtilen süre içerisinde görev yapmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisi Üyelerinden en fazla oyu alan Murat ÇAVUŞ, Hasan BADAY ve Hüseyin Avni ŞEKER Denetim Komisyonu üyeliklerine seçilmiştir.
11	2025/11	11	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 31.12.2024 tarihli ve 454248 sayılı teklifi - Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesinde, ekli “(III) Sayılı Cetvel: Dolu Kadro Değişikliği (Memur)”nde belirtilen kadrolar üzerinde, memur personelin norm kadro derecelerinin kazanılmış mükteseplerine uyumla hale getirilmesi için derece değişikliklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (I) bendi gereğince yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
12	2025/12	12	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 02.01.2025 tarihli ve 455870 sayılı teklifi - Sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyip, mevcut statüsünde çalışmayı tercih eden 1 (bir) geçici işçinin, 2006 yılındaki çalışma sürelerini geçmeyecek şekilde 2025 yılında da 12 ay, 12 adam/ay üzerinden vize edilerek çalıştırılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
13	2025/13	13	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 02.01.2025 tarihli ve 454661 sayılı teklifi - İlimiz Ünye ilçesi Tekkiraz/Dereköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 157 ada, 17 nolu parselde kayıtlı “Tarla” vasıflı 667.88 m ² yüzölçümlü taşınmazın “Mezarlık Alanı” olarak bağış talebinin kabul edilmesinde “Kamu Yararı” olduğu anlaşıldığından, 5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (g) bendi gereğince şarhı bağışın kabul edilmesine , mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
14	2025/14	26	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 03.01.2025 tarihli ve 456208 sayılı teklifi - Akkuş ilçesi Merkez Mahalleler, Seferli, Salman, Çayıralan, Akpınar ve Kızılelma Mahallelerini kapsayan alanda Nazım İmar Planı yapma/yaptırma konusunda Akkuş Belediyesine yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
15	2025/15	27	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 03.01.2025 tarihli ve 446789 sayılı teklifi - ilimizde doğalgaz dağıtım faaliyetlerini sürdüren AKSA Ordu Giresun Doğalgaz Dağıtım A.Ş.nin lisansına Çamaş ilçesinin de dâhil edilerek lisans alanının genişletilmesi ile bazı hususların Belediyemizce adı geçen şirkete taahhüt edilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
16	2025/16	28	Plan ve Bütçe Komisyonunun , Belediyemiz bünyesinde 2025 yılında çalıştırılmaya devam olunacak veya 2025 yılında ilk defa istihdam edilmeye başlanacak sözleşmeli personelin aylık net ücretlerinin belirlenmesi talebine ilişkin 08.01.2025 tarihli ve 2025/03 sayılı raporu, CHP Grubu (Ulaş TEPE, Hasan KARAMUSTAFAOĞLU, Bahadır BAŞ, Mehmet Murad YILDIZ, Hamdi Salih KALYONCU, Serkan KARA, Zeki ALEVİLİ, Hüseyin Avni ŞEKER, Sakine KUZU, Cemil ÇOŞKUN, Murat ÖZTÜRK, Ali GÜVEN, Bülent GÜNEY, Leyla ÇITIR ve Hakan ŞİMŞEK) nun “ ÇEKİMSER ” oylarına karşılık, diğer üyelerin “ KABUL ” oylarıyla OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
17	2025/17	29	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde 273 ada 9, 12, 13, 15, 16 ve 17 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.01.2025 tarihli ve 2025/07 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
18	2025/18	30	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 07.01.2025 tarihli ve 457085 sayılı teklifi - Belediyemizin 2025 mali yılı “Gelir Tarifesi”nde güncelleme yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

19	2025/19	31	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 07.01.2025 tarihli ve 457329 sayılı teklifi - Belediyemizin bağlı kuruluşu olan OSKİ Genel Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere kiralanan araçların güncel araç kiralama bedellerinin önemli oranda artış göstermesi nedeniyle; OSKİ Genel Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan muhtelif cins ve miktarda taşıt satın alınmasına ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için OSKİ Genel Müdürüne yetki verilmesine , mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
20	2025/20	32	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının, 08.01.2025 tarihli ve 457446 sayılı teklifi - Belediyemiz bünyesinde Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde görev yapmakta olan personele 01/01/2025 tarihinden geçerli olmak üzere 2025 mali yılında ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücreti olarak 3.129,00 TL. ödenmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
21	2025/21	33	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 08.01.2025 tarihli ve 457646 sayılı teklifi - ilimiz Altınordu ilçesi Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde G39B04D nazım imar planı paftasında hazırlanmış olan 521073633 NİP numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin Belediyemiz Meclisince alınan 09.12.2024 tarihli ve 2024/294 sayılı kararında geçen “...terkli alanda hazırlanan...” ibaresinin “...2576/1, 5458/1, 5458/2 ve 5457/7 nolu parsellerde ve terkli alanda hazırlanan...” şeklinde düzeltilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
22	2025/22	34	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının, 08.01.2025 tarihli ve 457405 sayılı teklifi - “Sıfır Atık Projesi” kapsamında Büyükşehir Belediyemiz sınırları içerisinde oluşan geri dönüştürülebilir atıkların, görev ve sorumluluklarımız çerçevesinde geri kazanımları, ekonomiye katkısı ve sürdürülebilir şekilde yönetilmesi çalışmaları kapsamında ilimiz genelinde söz konusu atıkların değerlendirilmesi, atık israfının önlenmesi, Sıfır Atık Yönetim Sisteminin kurulumunun teşvik edilmesi ve yaygınlaştırılabilmesi için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından 398.834.400,00 TL şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
23	2025/23	38	Ulaşım Dairesi Başkanlığının, 09.01.2025 tarihli ve 458376 sayılı teklifi - Belediyemiz Meclisinin 09.11.2023 tarihli ve 2023/356 nolu kararıyla Belediyemiz bütçesinden EÜTS (Elektronik Ücret Toplama Sistemi) kapsamında Özel Halk Otobüsleri sahiplerine hali hazırda verilmekte olup, 31.12.2024 tarihinde sona eren ücretsiz biniş başı 10 TL. gelir desteğinin, 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında geçerli olmak üzere EÜTS (Elektronik Ücret Toplama Sistemi) kapsamında, Özel Halk Otobüsü sahiplerine ücretsiz her biniş başı desteğin 12,50 TL. olarak belirlenmesine , mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. **14.01.2025**