

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2025 YILI NİSAN AYI OLAĞAN TOPLANTISININ İLK BİRLEŞİMİNE AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
3	2	1	1	10.04.2025	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Neşe AKGÜL TİYALOĞLU (Ünye) Hasan BADAY (Akkuş)

S.NO	K. NO	G. NO	KARARIN ÖZETİ
1	2025/92	1	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 4985 ada 27 nolu parselde “ <i>Kamu Hizmet Alanı</i> ” amacıyla Belediyemizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 28.03.2025 tarihli ve 41 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
2	2025/93	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 4975 ada, 23 nolu parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı tarihleri arasında gelen itirazın görüşülmesi talebine ilişkin 28.03.2025 tarihli ve 42 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
3	2025/94	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi muhtelif mahalle, ada ve parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 28.03.2025 tarihli ve 43 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
4	2025/95	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin 28.03.2025 tarihli ve 44 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
5	2025/96	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi mevcut imar planı plan notlarında oluşan ihtiyaçların çözülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği talebine ilişkin 28.03.2025 tarihli ve 45 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
6	2025/97	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gököy ilçesi Gököy Mahallesi sınırları içerisinde 874/1, 875/2 ve 876/1 nolu parsellerde hazırlanan ilave plan notu eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin 28.03.2025 tarihli ve 46 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
7	2025/98	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Ulubey ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde 1444 ada, 255 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin 28.03.2025 tarihli ve 47 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
8	2025/99	8	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının , 28.03.2023 tarihli ve 245226 sayılı teklifi - Büyükşehir Belediye Encümenine 5 (beş) encümen üyesi seçiminin yapılan gizli oylaması neticesinde; Furkan ERÇAL, Celal TEZCAN, Halil ÇETİNKAYA, Neşe AKGÜL TİYALOĞLU ve Hüseyin Hakkı SERDAR, Belediye Encümeni üyeleri olarak seçilmişlerdir.

9	2025/100	9	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 28.03.2025 tarihli ve 482173 sayılı teklifi - Meclis bünyesinde kurulması zorunlu olan ihtisas komisyonlarına beşer üye seçimi için verilen talep doğrultusunda aday gösterilen meclis üyeleri arasından yapılan işaretle oylamalar neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyonuna: Aşkın BAŞ, Hüsnü Atakan KILIÇ, Tuncay UZUNÇAKMAK, Mehmet Murad YILDIZ, Ziya SARIKAYA; Çevre ve Sağlık Komisyonuna: Murat İKİZ, Nihat Dursun ERSİN, Eyüp BELLİCE, Hüseyin Avni ŞEKER, Olgun ÇELİK; Plan ve Bütçe Komisyonuna: Hüseyin İNANIR, Murat ÇAVUŞ, Hasan BADAY, Hasan KARAMUSTAFAOĞLU, Yunus ÇÖKÜK; Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna: Uğur YAHŞİ, Macit COŞGUN, İbrahim DEMİRCİ, Sakine KUZU, Yunus ÇÖKÜK; Ulaşım Komisyonuna: Kadir ÖKSÜZ, Hüseyin KORKMAZ, Halil İbrahim EMEK, Zeki ALEVLİ, Yakup GÜRLER, seçilmişlerdir.
10	2025/101	10	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 28.03.2025 tarihli ve 483893 sayılı teklifi - Meclis bünyesinde kurulması zorunlu olan ihtisas komisyonlarına beşer üye seçimi için verilen talep doğrultusunda aday gösterilen meclis üyeleri arasından yapılan işaretle oylamalar neticesinde; Hukuk Komisyonuna; Deniz BENLİ, Namık PAÇ, Macit COŞGUN, Serkan KARA, Şengül AĞCA Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonuna; Neşe AKGÜL TİYALOĞLU, Nurettin AYDOĞDU, Muharrem Okyay SARIHAN, Leyla ÇITIR, Ayşe CAN SOLAKOĞLU; Esnaf ve Sanatkârlar Komisyonuna; Hürbay DURAN, Mehmet GÜLEÇ, Mustafa PİŞMEK, Fahrettin EMİR, Şengül AĞCA; Sanayi, Tarım ve Denizcilik Komisyonuna; Aydın GÜNDOĞDU, Mahmut Ali ÖZTOP, Muharrem Okyay SARIHAN, Ali GÜVEN, Ziya SARIKAYA, seçilmişlerdir.
11	2025/102	11	Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının, 26.03.2025 tarihli ve 482820 sayılı teklifi - ilimiz Çaybaşı İlçesi Göksu Mahallesi Yoğunluk-Akpınar Yol Ayrımı sınırları içerisinde 132.846,98 m ² 'lik alanda bulunan, Orman Genel Müdürlüğünden belediyemize tahsis edilen “ <i>Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi</i> ”nin 10 (on) yıllığına kiralanması için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
12	2025/103	12	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 28.03.2025 tarihli ve 485082 sayılı teklifi, Belediyemiz 2025 yılı Gelir Tarifesinde güncelleme yapılmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
13	2025/104	13	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 28.03.2025 tarihli ve 485063 sayılı teklifi - Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu İlçesi Düz Mahalle sınırları içerisinde yer alan muhtelif parsellerde kayıtlı Ticaret Alanı ile Park Alanı üzerinde veya daha sonra ihdas, tevhit ve terk sonucu oluşabilecek parseller üzerinde; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre kat/bedel karşılığı inşaat yaptırılması için Büyükşehir Belediye Başkanına ve Encümenine yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
14	2025/105	14	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 28.03.2025 tarihli ve 485155 sayılı teklifi - İlimiz Perşembe Belediyesinden kiralanana ve şantiyesinde bakım ve onarım yapılması esnasında yangın çıkması sonucu kullanılamaz hale gelen Şehit Temel ŞİMŞİR isimli geminin uğradığı zararlar ilgili her türlü kurum ve kuruluşlarla Belediyemiz adına tazmin, ibra vb. her türlü iş ve işlemleri yapmaya, bu hususlarda protokol imzalamaya, yanan gemi yerine aynı kapasitede ve aynı büyüklükte olan Şehit Necati GÜRKAYA isimli geminin Bulutlar Tersanecilik San. Tic. Ltd. Şti. den bağış olarak alınması işlemlerini yürütmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

15	2025/106	15	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, 28.03.2025 tarihli ve 485819 sayılı teklifi - ilimiz Altınordu ilçesi Taşbaşı Mahallesi'nde bulunan ve 1631 m ² 'lik park alanının, Düz Mahalle'de millet düzü olarak bilinen 2916 m ² 'lik park alanının, Taşbaşı Mahallesi kentsel sit alanında bulunan ve 5359 m ² 'lik parkın ve Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi, Turnasuyu Irmağı'nın doğu yakasında bulunan 9.530 m ² 'lik park alanının Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluğuna alınmasına, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
16	2025/107	16	İtfaiye Dairesi Başkanlığının, 28.03.2025 tarihli ve 484673 sayılı teklifi - Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan itfaiye hizmetleri dahilinde yangın, kaza ve kurtarma gibi acil durumlara hızlı müdahale sağlamak amacıyla Belediyemiz ile Fatsa Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü arasında " <i>İşbirliği Protokolü</i> " imzalanmasına esas Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
17	2025/108	17	Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığının, 28.03.2025 tarihli ve 482495 sayılı teklifi- ilimiz Kumru İlçesi Samur Mahallesi Cemil Hacı Velioglu Caddesinde yer alan 255 ve 246 adaların arasında bulunan 18 adet binanın " <i>Cephe İyileştirme Yapımı İş</i> "nin Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
18	2025/109	18	Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, 28.03.2025 tarihli ve 485816 sayılı teklifi, Belediyemizin Fide Üreticileri Alt Birliğine üye olmasına ve Birlik Genel Kurulu'nda Belediyemiz Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanı Ethem GÖZKONAN 'ın Belediyemizi temsil ve ilzama yetkili kılınmasına, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
19	2025/110	19	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, 28.03.2025 tarihli ve 485640 sayılı teklifi - " <i>3D Beton Yazıcı Makine Alım İş</i> " için İller Bankası A.Ş.'den 2.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
20	2025/111	20	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, 28.03.2025 tarihli ve 485440 sayılı teklifi - " <i>Boya Malzemesi Alım İş</i> " için İller Bankası A.Ş.'den 4.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
21	2025/112	21	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, 28.03.2025 tarihli ve 485443 sayılı teklifi - " <i>Sihhi Tesisat Malzemesi Alım İş</i> " için İller Bankası A.Ş.'den 4.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
22	2025/113	22	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, 28.03.2025 tarihli ve 485435 sayılı teklifi - " <i>Emprenyeli Kereste Alım İş</i> " için İller Bankası A.Ş.'den 10.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
23	2025/114	23	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının, 28.03.2025 tarihli ve 485441 sayılı teklifi - " <i>Metal Ürünleri Alım İş</i> " için İller Bankası A.Ş.'den 7.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
24	2025/115	24	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 28.03.2025 tarihli ve 485085 sayılı teklifi - İlimiz genelinde çeşitli kamulaştırma projelerinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 20.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

25	2025/116	25	Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının, 28.03.2025 tarihli ve 485494 sayılı teklifi, ilimiz Çaybaşı ilçesinde Katı Atık Düzenli Depolama Sahası ve Bertaraf Tesisinin işletilmesinde kullanılmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığından 45.000.000,00 TL. tutarında şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
26	2025/117	30	“Plan ve Bütçe Komisyonunun, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, 12/12/2019-11/12/2024 tarihleri arası 5 yıl süre ile Akkuş Belediyesine tahsis edilen ve tahsis süresi sona eren İlimiz Akkuş İlçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1133 ada, 6 nolu parsel üzerinde bulunan binanın 5 nolu bağımsız bölümünün “Zabıta Hizmet Birimi” olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e ve 75/d maddesi gereğince, yıllık KDV hariç 20.000,00 TL. kira bedeli üzerinden 5 (beş) yıl süreyle yeniden Akkuş Belediyesine tahsis edilmesi, komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.” şeklindeki 09.04.2025 tarihli ve 011 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
27	2025/118	38	İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk Komisyonunun, “Ordu Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönerge”nin görüşülmesi talebine ilişkin 09.04.2025 tarihli ve 03 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
28	2025/119	39	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 10.04.2025 tarihli ve 487863 sayılı teklifi - Belediyemiz iştiraki ORYAZ A.Ş.nin iş ve işlemlerinin yürütülmesinde ve yeni yatırımların planlanması ve işletmelerin geliştirilmesi amacıyla kullanılmak üzere yurtiçi ve yurtdışında faaliyet gösteren tüm özel, kamu ve katılım bankalarından, leasing şirketlerinden herhangi biri veya birkaçından 40.000.000,00 TL.ye kadar kısa, orta ve/veya uzun vadeli nakdi-gayrinakdi, kredi kartı, kredili mevduat hesabı (ek hesap) ve/veya leasing kredi yoluyla borçlanma yapabilmesi ve gerektiğinde ipotek verebilmesi için ORYAZ A.Ş. Yönetim Kurulu’na yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
29	2025/120	40	İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 10.04.2025 tarihli önerge. Bir grup meclis üyesi tarafından Başkanlık Divanına verilen ve Gündeme ilavesi Meclisçe kabul edilen Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi bünyesinde 1 (bir) yıl süreyle görev yapmak üzere 5’er (beşer) kişiden oluşan “Engelli ve Yaşlı Bireyler Komisyonu”, “Hayvan Hakları Komisyonu”, “Kadın, Aile ve Çocuk Komisyonu” ile “Şehit Yakınları ve Gaziler Komisyonu” adı altında kurulan 4 (dört) adet komisyona aday gösterilen meclis üyeleri arasında yapılan işaretle oylamalar neticesinde; Engelli ve Yaşlı Bireyler Komisyonuna: Hürbay DURAN, Aydın ŞİMŞEK, Ali AKKAYA, Leyla ÇITIR ve Şengül AĞCA; Hayvan Hakları Komisyonuna: Murat İKİZ, Adem DUMAN, Ethem Rasim UYSAL, Fahrettin EMİR ve Ayşe CAN SOLAKOĞLU; Kadın, Aile ve Çocuk Komisyonuna: Neşe AKGÜL TİYALOĞLU, Hüseyin KORKMAZ, Üzeyir ERDOĞAN, Sakine KUZU ve Ayşe CAN SOLAKOĞLU; Şehit Yakınları ve Gaziler Komisyonuna: Halil ÇETİNKAYA, Ayhan USTA, Ethem Rasim UYSAL, Bülent GÜNEY ve Yunus ÇÖKÜK seçilmesine, mevcudun OYBİRLİĞİYLE karar verildi.
30	2025/121	41	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 28.03.2025 tarihli ve 484864 sayılı teklifi - Ordu Büyükşehir Belediyesine ait “2024 yılı Faaliyet Raporu” üzerinde yapılan açıklamalar ile diğer bilgi ve belgeler yeterli görülmüş olup, “2024 Yılı Faaliyet Raporu”nun kabulüne oyçokluğuyla karar verildi

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. 16.04.2025