

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2025 YILI MART AYI OLAĞAN TOPLANTILARINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
3	2	1	1	11.03.2025	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Neşe AKGÜL TİYALOĞLU (Ünye) Macit ÇOŞGUN (Ulubey)

S.NO	K. NO	G. NO	KARARIN ÖZETİ
1	2025/55	1	Plan ve Bütçe Komisyonunun , Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, ORKENT A.Ş. tarafından işletilmekte olan İlimiz Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi 287 ada, 74 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 7,92 m ² kullanım alanlı Büfe ile 116,15 m ² kullanım alanlı çay bahçesi olarak kullanılacak alanın işletmeciliğinin aynı süre, bedel ve şartlarda ORTUR A.Ş.ye devir edilmesi talebine ilişkin 05.03.2025 tarihli ve 08 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
2	2025/56	2	Plan ve Bütçe Komisyonunun , Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olup, ORTUR A.Ş. tarafından işletilmekte olan İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili (<i>Durugöl</i>) Mahallesi 1303 ada, 22 nolu parselde bulunan 4.816,05 m ² kullanım alanlı taşınmazın 1.983,00 m ² lik kısmının “ <i>Sosyal Tesis</i> ” olarak kullanılmak üzere meclisçe belirlenecek kira süresi ve bedeli üzerinden ORKENT A.Ş.ye devir edilmesi talebine ilişkin 05.03.2025 tarihli ve 09 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
3	2025/57	3	Plan ve Bütçe Komisyonunun , ilimiz sınırları içerisinde yangın afetinden etkilenen vatandaşlarımıza hane başına bir sefere mahsus olmak üzere bir defaya mahsus olmak üzere, aksi kararlaştırılıncaya kadar 30.000,00 TL. yardım yapılmasına ilişkin 05.03.2025 tarihli ve 10 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
4	2025/58	4	Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonunun , Büyükşehir Belediyemizin yükümlülüğünde bulunan ve tahsil edilmesi gereken 2025 yılı katı atık aktarma ve bertaraf bedellerinin belirlenmesi talebine ilişkin 06.03.2025 tarihli ve 02 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi
5	2025/59	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Akkuş ilçesi Kızılelma Mahallesi hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin 07.03.2025 tarihli ve 25 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
6	2025/60	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Perşembe ilçesi Merkez-Düz Mahalle sınırları içerisinde 1038 ada, 1 nolu parsel ve 1037 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.03.2025 tarihli ve 26 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
7	2025/61	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Aybastı ilçesi Esenli, Fatih ve Sağlık Mahallelerinde G38C08B2C, G38C08B2D, G38C08B3B, G38C08B3D, G38C08B4B, G38C08B4C, G38C08B4D Uygulama imar paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.03.2025 tarihli ve 27 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
8	2025/62	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 2227 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.03.2025 tarihli ve 28 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
9	2025/63	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Saray Mahallesi sınırları içerisinde 356 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.03.2025 tarihli ve 29 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.

10	2025/64	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Akkuş ilçesi Çayıralan Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 07.03.2025 tarihli ve 30 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
11	2025/65	11	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Çatalpınar ilçesi Göller Yukarı Mahallesi sınırları içerisinde 312 ada, 17, 22, 23, 24 ve 25 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.03.2025 tarihli ve 31 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
12	2025/66	12	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Aybastı ilçesi Esenli, Ortaköy ve Karamanlı Mahallelerinde yer alan muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.03.2025 tarihli ve 32 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
13	2025/67	13	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Çamaş ilçesi Çavuşbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 264 ada, 1, 2 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin 07.03.2025 tarihli ve 33 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
14	2025/68	14	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gülyalı ilçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği talebine ilişkin 07.03.2025 tarihli ve 34 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
15	2025/69	15	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Ulubey ilçesi Çatallı Mahallesi sınırları içerisinde 105 ada 25, 54, 55 ve 56 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.03.2025 tarihli ve 35 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
16	2025/70	16	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi muhtelif mahalle, ada ve parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.03.2025 tarihli ve 36 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
17	2025/71	17	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı tarihleri arasında gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 07.03.2025 tarihli ve 37 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
18	2025/72	18	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının , Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi (OSKİ)'nce " <i>Perşembe Kollektör, Terfi Merkezi, Terfi Hatları ile Atıksı Arıtma Tesisi inşaatı İşi</i> " için İller Bankası A.Ş.den 67.500.000,00 TL. ek kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
19	2025/73	19	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının , Belediyemiz bakımevinde bulunan hayvanların daha sağlıklı bir ortamda barındırılması, bakım, tedavi ve sahiplendirme süreçlerinin daha verimli hale getirilmesi ve kapasite artırımının sağlanabilmesi amacıyla Tarım ve Orman Bakanlığı / Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nden 30.000.000,00 TL şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
20	2025/74	20	Parklar ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığının , Belediyemizce yeni mezarlık alanların açılması, bakım, onarım ve nakil hizmetlerinin daha etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla 2025-2026 yılını kapsayan " <i>12 ay süreli kamyon ve iş makinesi kiralanması hizmet alımı</i> "nın yapılmasına, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
21	2025/75	21	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının , İlimiz sınırları içerisinde bulunan yollarda yapılacak çalışmalar ile ihtiyaç duyulacak diğer işler konusunda Belediyemiz ile ilimize bağlı 19 İlçe belediyeleriyle ayrı ayrı anlaşma (<i>işbirliği protokolü</i>) ve ortak hizmet projeleri yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

22	2025/76	22	İtfaiye Dairesi Başkanlığının , Belediyemiz bünyesinde Arama Kurtarma Ekiplerinin olaylara hızlı ve etkili müdahale edebilmesi için ihtiyaç duyulan “10-15 m ³ hacime sahip iç tasarım yapılabilecek araçların” tedarik edilmesi amacıyla Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü kamu filo bilgi sisteminde kurumlara ait atıl araçlar listesinde yer alan araçlardan Belediyemize tahsisi hususunda gerekli iş ve işlemlerin yapılmasına, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
23	2025/77	23	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının , “Melet Irmağı Mahmuzu İkmal İnşaatı Yapımı İş” için İller Bankası A.Ş.'den 90.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
24	2025/78	24	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının , Belediyemiz iştiraki OREN A.Ş.'nin “Halk Ekmek Üretim Tesisi” ve kurulmakta olan “Aktif Karbon Üretim Tesisi” için yapacağı iş ve işlemlerinin yürütülmesinde, şirket harcamalarında, yatırımlarında kullanılmak üzere yurtiçi ve yurtdışında faaliyet gösteren tüm özel, kamu ve katılım bankalarından, leasing şirketlerinden herhangi biri veya birkaçından 5.500.000,00 TL. ye kadar kısa, orta ve/veya uzun vadeli nakdi-gayrinakdi, kredi kartı, kredili mevduat hesabı (<i>ek hesap</i>) ve/veya leasing kredi yoluyla borçlanma yapabilmesi ve gerektiğinde ipotek verebilmesi için OREN A.Ş. Yönetim Kurulu'na yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
25	2025/79	25	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , ilimiz İkizce ilçesi Yoğunluk Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapma/yaptırma konusunda İkizce Belediyesine yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
26	2025/80	26	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , ilimiz Korgan ilçesi Merkez Mahallelerini kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapma/yaptırma konusunda Korhan Belediyesine yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
27	2025/81	27	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının , “ <i>OBİ (2025) Dökme Çimento ve Hazır Beton Alım İş</i> ” için İller Bankası A.Ş.'den 40.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
28	2025/82	28	Fen İşleri Dairesi Başkanlığının , “ <i>OBİ Asfalt Bitüm Alım İş</i> ” için İller Bankası A.Ş.'den 40.000.000,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
29	2025/83	29	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , mülkiyeti Belediyemize ait, ilimiz Altınordu ilçesi Eskipazar Mahallesi sınırları içerisinde “Arsa” vasıflı 6276,16 m ² yüzölçümlü 6305 ada, 1 nolu parselin Belediyemiz ile Belediyemizin %100 iştiraki olan ORBEL A.Ş.'nin, SGK prim borçlarına karşılık mahsuben, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı adına 65.899.680,00.- TL bedel üzerinden devren satışının yapılmasına, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
30	2025/84	30	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , İlimiz Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan “ <i>Balıkçı Barınağı, Spor Alanı ve Askeri Alan Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı</i> ” teklifi Meclisimizce uygun görülmüş olup, 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “ <i>Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ</i> ” ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/e maddesine göre Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayına sunulmasına ve diğer iş ve işlemleri tamamlanmasına, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
31	2025/85	31	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , Belediyemiz Meclisinin 12/12/2019 tarihli ve 2019/307 sayılı kararıyla 10 yıl süreyle Fatsa Belediyesine tahsis edilen Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan, İlimiz Fatsa İlçesi Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 217 ada, 1 nolu parsel ile Bolaman Çayı arasında kalan, yaklaşık 19.850,00 m ² yüzölçümlü tescil dışı “ <i>Park Alanı</i> ” üzerindeki tek katlı çay ocağı büfesi işletmeciliğinin, tahsis işleminin sonlandırılmasına, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

32	2025/86	40	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , İlimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde Belediyemizce hazırlanan " <i>Melet Kıyı Koruma Yapısı ve Balıkçı Barınağı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İlave İmar Planı ve Değişikliği</i> " teklifi Meclisimizce uygun görülmüş olup, 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan " <i>Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ</i> " ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/e maddesine göre Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayına sunulmasına, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
33	2025/87	41	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize olup, İlimiz Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 4.009,56 m ² yüzölçümlü 1789 ada 3 nolu parselin; Büyükşehir Belediyemiz ile Büyükşehir Belediyemizin %100 iştiraki olan ORBEL- İnşaat Güvenlik Taahhüt Hizmetleri Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin, Ordu Defterdarlığı - Boztepe Vergi Dairesine olan borçlarına karşılık mahsuben, Maliye Hazinesi adına 32.076.480,00 TL bedel üzerinden devren satışının yapılmasına, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
34	2025/88	42	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının , Son yıllarda dünyada ve ülkemizde sağlık, gıda, çevre ve tarım alanlarında yaşanan bilimsel - teknolojik gelişmelere uyum sağlamak, oluşacak arz - talebe cevap vermek, yeni ürünler üretmek, ticaretini yapmak ve araştırma-geliştirme faaliyetlerinde bulunmak amacıyla Belediyemiz ile ilgili şirketlerimiz tarafından, başta " <i>Süper Kritik Akışkan Teknolojisi</i> " olmak üzere, bu teknolojiye bağlı faaliyetlerin yürütülmesi ve yeni yatırım konularında çalışmalar yapmak üzere Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER'e yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
3	2	1	2	11.03.2025	15:15

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Neşe AKGÜL TİYALOĞLU (Ünye) Macit ÇOŞGUN (Ulubey)

35	2025/89	45	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Düz Mahalle sınırları içerisinde 122 ada 7, 60, 61 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 11.03.2025 tarihli ve 2025/38 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi
36	2025/90	46	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde 2116 ada 34 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 11.03.2025 tarihli ve 2025/39 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi
37	2025/91	47	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Ait Plan Notlarında hazırlanan Plan Notu Değişikliği talebine ilişkin 11.03.2025 tarihli ve 2025/40 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. **17.03.2025**