

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2025 YILI ARALIK AYI OLAĞAN TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
3	2	1	1 - 2	09.12.2025	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Neşe AKGÜL TİYALOĞLU (Ünye) Hasan BADAY (Akkuş)

S.NO	K. NO	G.NO	KARARIN ÖZETİ
1	2025/384	1	Hukuk Komisyonunun, <i>Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı Görev Yetki ve Çalışma Yönetmeliği</i> ”nin revize edilmesi talebine ilişkin 04.12.2025 tarihli ve 04 sayılı raporu, mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
2	2025/385	2	Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonunun, Belediyemiz görev ve sorumluluk alanında faaliyet gösteren Toplu Taşıma araçları (M-D-J-HO), Servis (S) ve Ticari Taksi (T) tarifelerinin güncellenmesi talebine ilişkin 04.12.2025 tarihli ve 06 sayılı raporu, mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
3	2025/386	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 05.12.2025 tarihli ve 135 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edildi.
4	2025/387	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Altınordu ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının D28, D29, E3, E12 maddelerinde değişiklik yapılması ile D46 maddesinin ilave edilmesi ve E8 maddesinin iptali talebine ilişkin 05.12.2025 tarihli ve 136 sayılı raporu, mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
5	2025/388	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Perşembe İlçesi, Kacalı, Kozagzı ve Kaleyaka Mahallelerinde muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 05.12.2025 tarihli ve 137 sayılı raporu, mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
6	2025/389	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İlimiz Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde 361 ada, 23 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 05.12.2025 tarihli ve 138 sayılı raporu, mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
7	2025/390	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Fatsa ilçesi Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde 163 adada bulunan muhtelif parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 05.12.2025 tarihli ve 139 sayılı raporu, mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
8	2025/391	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu İlçesi, Kirazlımanı Mahallesi sınırları içerisinde 5815 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 05.12.2025 tarihli ve 140 sayılı raporu, mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
9	2025/392	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Perşembe İlçesi, Efirli, Çerli ve Alınca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan muhtelif parseller üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 05.12.2025 tarihli ve 141 sayılı raporu, mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
10	2025/393	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Aybastı ilçesi Esenli, Sağlık, Ortaköy, Çukur ve Koyunculu Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 05.12.2025 tarihli ve 142 sayılı raporu, mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

11	2025/394	11	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Kabataş ilçesi Yeni Mahalle, Merkez, Şifasuyu, Yenice, Eceli ve Hoşkadem Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 05.12.2025 tarihli ve 143 sayılı raporu, mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.
12	2025/395	12	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının , Belediyemiz 2026 yılı Gelir Tarifesinin 60. maddesine ilave yapılmasına, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
13	2025/396	13	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, Aybastı Belediyesinin 27.000.000,00 TL. lik geliri giderine denk “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince kabul edilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
14	2025/397	14	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , Mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi sınırları içerisinde 6395 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsel nolu taşınmazların SGK prim borçlarına karşılık mahsuben Sosyal Güvenlik Kurumu Genel Müdürlüğüne bedelli olarak devrinin yapılmasına, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
15	2025/398	15	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , ilimiz Altınordu ilçesi Öceli Mahallesi sınırları içerisinde “ <i>İlk Evim (250.000) Sosyal Konut Projesi</i> ” için 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında tarım dışı amaçlı arazi kullanımına izin alınmasına yönelik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan “ <i>Kamu Yararı Kararı</i> ” alınmasına, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
16	2025/399	16	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının , Belediyemizce “ <i>Sıfır Atık Projesi</i> ” kapsamında temin edilen kompost makinelerinin ilimizin atık azaltım hedefleri doğrultusunda sıfır atık uygulamalarının güçlendirilmesi amacıyla ihtiyaç duyulan ve gerekli altyapıyı sağlayabilen Kamu Kurumları ve İlçe Belediyelerine teslimine yönelik işbirliği protokolü yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
17	2025/400	17	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının , Kültürel mirasın korunması, kent tarihinin görünür kılınması, eğitim ve turizm faaliyetlerinin desteklenmesi amacıyla, ilimiz Gülyalı ilçesinde bulunan Marina Port Sosyal Tesisleri’nde “ <i>Metehan’dan Mehmetçiğe Türk Devletleri Tarihi</i> ” konulu özel müze kurulabilmesi için iştirakimiz ORKENT A.Ş.ye yetki verilmesine, mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
18	2025/401	23	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde Ordu Şehir Hastanesi güzergahında muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 09.12.2025 tarihli ve 144 sayılı raporu, mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. **17.12.2025**