

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2025 YILI MAYIS AYI OLAĞAN TOPLANTISININ İLK BİRLEŞİMİNE AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
3	2	1	1	13.05.2025	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Neşe AKGÜL TİYALOĞLU (Ünye) Macit COŞGUN (Ulubey)

S.NO	K. NO	G. NO	KARARIN ÖZETİ
1	2025/131	1	Plan ve Bütçe Komisyonunun , İlimiz Altınordu İlçesi Karşıyaka Mahallesi 2069 Sokak No: 1 adresinde, 2851 ada, 3 nolu parselde kayıtlı Altınordu Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında bulunan Z/36 nolu 7 m ² kullanım alanlı büfenin işletmeciliğinin Meclisçe belirlenecek süre ve bedel üzerinden ORTAR A.Ş.ye devredilmesi talebine ilişkin 07.05.2025 tarihli ve 12 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
2	2025/132	2	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Akkuş ilçesi Salman Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 09.05.2025 tarihli ve 52 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
3	2025/133	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Altınordu ilçesi Durugöl Mahallesi 2787 ada, 167 ve 171 nolu parseller ve çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Şahincili Mahallesi 1757 ada 14, 21, 22, 23, 25, 26 ve 27 nolu parseller; 2637 ada 15 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 09.05.2025 tarihli ve 53 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
4	2025/134	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Korgan ilçesi Dip Mahallesi 1151 ada, 203 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 09.05.2025 tarihli ve 54 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
5	2025/135	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi Mahkeme kararlarının uygulanması amacıyla düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Efirli Mahallesi 378, 379, 380, 381 ve 388 nolu yapı adalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Uygulama imar planına plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebine ilişkin 09.05.2025 tarihli ve 55 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
6	2025/136	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi 103 ada 3 nolu parsel, 403 ada 1, 2 nolu parseller ile Çerli Mahallesi 1612 ada 4, 5, 6 nolu parseller ile 1357 ada 7, 11, 12 ve 13 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin 09.05.2025 tarihli ve 56 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
7	2025/137	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Perşembe ilçesi Kozağzı, Kacalı, Dereiçi Mahallelerinde ve muhtelif ada/parseller ile plan notlarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin 09.05.2025 tarihli ve 57 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
8	2025/138	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Ulubey ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde 1463 ada, 237 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına gelen itirazın görüşülmesi talebine ilişkin 09.05.2025 tarihli ve 58 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

9	2025/139	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , İlimiz Ünye İlçesi Atatürk, Bayramca, Burunucu, Cevizdere, Çamurlu, Çınarlık, Döşemedibi, Eskikızılcakese, Fevzi Çakmak, Gölevi, Gürecülü, Güzelyalı, Hamidiye, İpek Yolu, Kocuklu, Nuriye, Orta Yılmazlar, Sahilköy, Saraçlı, Yunus Emre, Yüceler Mahalle sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin 09.05.2025 tarihli ve 59 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
10	2025/140	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Akkuş ilçesi Çayıralan-Belalan Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin 09.05.2025 tarihli ve 60 sayılı raporu, mevcudun OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.
11	2025/141	11	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde 513 ada 47 ve 48 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.05.2025 tarihli ve 61 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
12	2025/142	12	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde 1158 ada 32 (eski 30 ve 31) nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 09.05.2025 tarihli ve 62 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.
13	2025/143	13	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının , 24.04.2025 tarihli ve 489209 sayılı teklifi, “Taşbaşı İskeleyi Bakım, Onarım İşi” için İller Bankası A.Ş.'den 3.998.232,00 TL. tutarında kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
14	2025/144	14	İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının , 29.04.2025 tarihli ve 492291 sayılı teklifi, ilimizde doğalgaz dağıtım faaliyetlerini sürdüren AKSA Ordu Giresun Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin lisansına, Altınordu İlçesi Orhaniye Mahallesinde bulunan destinasyon alanının (Boztepe) dâhil edilerek lisans alanının genişletilmesi ile bazı hususların Belediyemizce adı geçen şirkete taahhüt edilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
15	2025/145	15	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 05.05.2025 tarihli ve 490336 sayılı teklifi, Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde 410 ada, 56 nolu parselde kurulacak “Aktif Karbon Tesisi” binası, eklentileri ve arsasının (yapı içerisindeki makine ve teçhizat hariç) “ Ayni Sermaye ” olarak OREN A.Ş.'ye devredilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
16	2025/146	16	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 05.05.2025 tarihli ve 490347 sayılı teklifi, Mülkiyeti Belediyemize ait olup, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 145 ada, 39 nolu parselde kurulu bulunan “Halk Ekmek Üretim Tesisi” binası, eklentileri ve arsasının (yapı içersindeki makine ve teçhizat hariç) “ Ayni Sermaye ” olarak OREN A.Ş.'ye devredilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
17	2025/147	17	Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının , 30.04.2025 tarihli ve 492300 sayılı teklifi, İlimiz sınırları içerisinde doğal afetleri önleme ve olası doğal afetlere etkin müdahale sağlanabilmesi amacıyla afet öncesi hazırlık ve afet sonrası müdahalede kullanılmak üzere 1 adet araç desteği sağlanması hususunda; Belediyemiz ile İl Afet Acil Durum Müdürlüğü arasında “İşbirliği ve Koordinasyon Protokolü”nün imzalanmasına esas Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
18	2025/148	18	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının , 30.04.2025 tarihli ve 487787 sayılı teklifi, Belediyemiz 2025 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılmasına, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

19	2025/149	19	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 09.05.2025 tarihli ve 497059 sayılı teklifi, Belediyemiz 2025 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılmasına, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
20	2025/150	20	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 05.05.2025 tarihli ve 494688 sayılı teklifi, Perşembe Belediyesinin 113.500.000,00 TL. lik geliri giderine denk “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince kabul edilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
21	2025/151	21	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 09.05.2025 tarihli ve 498202 sayılı teklifi Kumru Belediyesinin 19.770.000,00 TL. lik geliri giderine denk “ <i>Ek Ödenek</i> ” talebinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince kabul edilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
22	2025/152	23	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 09.05.2025 tarihli ve 496605 sayılı teklifi, mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz Altınordu ilçesi Orhaniye Mahallesi sınırları içerisinde Boztepe mevkiinde yer alan 2672 ada, 3 nolu parselde kayıtlı 5284,64 m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan toplam 728,09 m ² kullanım alanlı restoranın Turistik Tesis olarak kullanılması amacıyla işletmeciliğinin 25 yıla kadar kiraya verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
23	2025/153	25	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz İkizce ilçesi Yoğunluk Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 13.05.2025 tarihli ve 63 sayılı raporu, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
24	2025/154	27	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 12.05.2025 tarihli ve 498087 sayılı teklifi, Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce (OSKİ) “ <i>Paket Atıksu Arıtma Tesisleri</i> ” için mali desteğe ilişkin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulması, alınacak olan yardımla ilgili Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin imzalanması ve her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı ve OSKİ Genel Müdürüne ayrı ayrı yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
25	2025/155	29	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, 12.05.2025 tarihli ve 498117 sayılı teklifi, ilimizin turizm arzının geliştirilmesine katkı vermek amacıyla Gastro-Arkeoloji Paneli ve Antik Dönem Yemek Kültürünün Canlandırılması etkinliği kapsamında Belediyemiz ile Ankara Hacı Bayram Veli Üniversitesi arasında protokol imzalanmasına esas Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.
26	2025/156	35	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının, 12.05.2025 tarihli ve 498669 sayılı teklifi, Belediyemizin tüm yatırım hizmetlerine ilişkin ödemelerde kullanılmak üzere kamu, özel bankalar ve İller Bankası A.Ş.den 400.000.000,00 TL. nakdi ve gayri nakdi kredi kullanılması ile bu konudaki her türlü iş ve işlemleri yapmaya Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Mehmet Hilmi GÜLER’e yetki verilmesine, mevcudun OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. **21.05.2025**