

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2024 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN TOPLANTISINA AİT
KARAR ÖZETLERİ

Seçim Dönemi	Toplantı Yılı	Birleşim	Oturum	Birleşim Tarihi	Toplantı Saati
2	5	1	1	13.02.2024	14:00

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
KÂTİP ÜYELER: Hasan BADAY, Macit COŞGUN

S. NO	KARAR NO	GÜNDEM NO	KARARIN ÖZETİ
1	2024/21	1	Plan ve Bütçe Komisyonunun, “Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi Atatürk Bulvarı no:634 adresinde, Melet Park alanında bulunan 60 m² yüzölçümlü yapı içerisindeki 39 m² yüzölçümlü büfenin sosyal sorumluluk projesi kapsamında hizmet veren engelli derneklerine kullandırılması şartıyla, aylık KDV hariç 100,00 TL. kira bedeli üzerinden; 5 (beş) yıl süreyle ORTUR Ordu Turizm ve Otelcilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına devredilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.” şeklindeki 02.02.2024 tarihli ve 02 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edilmiştir.
2	2024/22	2	Plan ve Bütçe Komisyonunun, “Belediyemiz Meclisinin 09.11.2023 tarihli ve 2023/336 nolu kararıyla aylık KDV hariç 1.000.00 TL. kira bedeli üzerinden, 5 yıl süreyle ORTUR A.Ş. ye devredilen, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi’ndeki (Cumhuriyet Parkı) 70 m² yüzölçümlü yapı içerisinde bulunan 33,50 m² yüzölçümlü büfenin, sosyal sorumluluk projesi kapsamında hizmet veren engelli derneklerine kullandırılması şartıyla, daha önce belirlenen aylık kira bedelinin güncellenerek, 01.03.2024 tarihi itibarıyla KDV hariç 100,00 TL. olarak belirlenmesi, komisyonumuzca UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.” şeklindeki 02.02.2024 tarihli ve 03 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edilmiştir
3	2024/23	3	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1289 ada 39 nolu parsel; 2646 ada, 15 nolu parsel ile 5267 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.02.2024 tarihli ve 08 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edilmiştir.
4	2024/24	4	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1289 ada 39 nolu parsel; 2646 ada, 15 nolu parsel ile 5267 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.02.2024 tarihli ve 09 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edilmiştir.
5	2024/25	5	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Çamaş ilçesi Taşoluk Mahallesi sınırları içerisinde 24, 25, 28, 29, 150, 169 ve 177 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.02.2024 tarihli ve 10 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edilmiştir
6	2024/26	6	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, ilimiz Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 2184 ve 2185 nolu adaların arasında yer alan tescil dışı olan kadaströ yolunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.02.2024 tarihli ve 11 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

7	2024/27	7	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Perşembe ilçesi Çerli Mahallesi sınırları içerisinde 1569 ada, 42 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.02.2024 tarihli ve 12 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edilmiştir.
8	2024/28	8	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Gülyalı ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliği talebine ilişkin 09.02.2024 tarihli ve 13 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edilmiştir.
9	2024/29	9	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Dolunay Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.02.2024 tarihli ve 14 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edilmiştir.
10	2024/30	10	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Fatsa ilçesi Ayazlı, Dolunay, Sakarya, Kurtuluş, Konakbaşı Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.02.2024 tarihli ve 15 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edilmiştir.
11	2024/31	11	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde 3686 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.02.2024 tarihli ve 16 sayılı raporu, mevcudun oyçokluğuyla kabul edilmiştir.
12	2024/32	12	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , Ünye ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği talebine ilişkin 09.02.2024 tarihli ve 17 sayılı raporu; mevcudun oyçokluğuyla kabul edilmiştir.
13	2024/33	13	İmar ve Bayındırlık Komisyonunun , ilimiz Kabataş ilçesi sınırları içerisinde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı tarihleri arasında gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin 09.02.2024 tarihli ve 18 sayılı raporunun yapılan müzakeresi neticesinde; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09.02.2024 tarihli ve 2024/018 sayılı raporunun, verilen yazılı öneri doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere ilgili komisyona iadesine; mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
14	2024/34	30	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 07.02.2024 tarihli ve 348322 sayılı teklifi – Mülga İl Özel İdaresi İl Encümeninin 17.02.2011 tarihli ve 21 nolu kararı doğrultusunda bir kısmı yerleşik alan olarak belirlenen ilimiz Fatsa ilçesi Çötel Mahallesi sınırları içerisindeki 128 ada, 11 nolu parselin tamamının yerleşik alan sınırından çıkarılmasına ; mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
15	2024/35	31	Afet İşleri Dairesi Başkanlığının , 07.02.2024 tarihli ve 348270 sayılı teklifi – Belediyemiz ile tüm kamu kurum ve kuruluşları arasında “işbirliği protokolü” imzalanması için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
16	2024/36	32	Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının , 07.02.2024 tarihli ve 348603 sayılı teklifi – ilimizdeki balıkçı barınaklarının denizcilik atıklarının, Belediyemize ait olan Ünye Limanı Atık Kabul Tesisine teslimine esas Belediyemiz ile ilimizde bulunan balıkçı barınakları arasında “Balıkçı Barınağı Atık Alım Protokolü” nün imzalanması için Ordu Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine , mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
17	2024/37	33	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının , 09.01.2024 tarihli ve 338813 sayılı teklifi - ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesi 3233 ada, 7 nolu parselde bulunan “Haznedaroğlu Konağı” nın Kent Müzesi yapılmasına, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.

18	2024/38	34	Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının, 12.02.2024 tarihli ve 349963 sayılı teklifi – iştirakimiz ORBEL A.Ş.nin 180.000.000,00 T.L.ye kadar kredi yoluyla borçlanma yapabilmesine esas ORBEL A.Ş. Yönetim Kuruluna yetki verilmesine, mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.
----	---------	----	--

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince ilan olunur. 19.02.2024

Eda BAYSAL İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkan V.	Mustafa ZAVALSIZ Meclis ve Encümen Şube Müdürü	Tolga AKBULUT Şef
--	---	----------------------